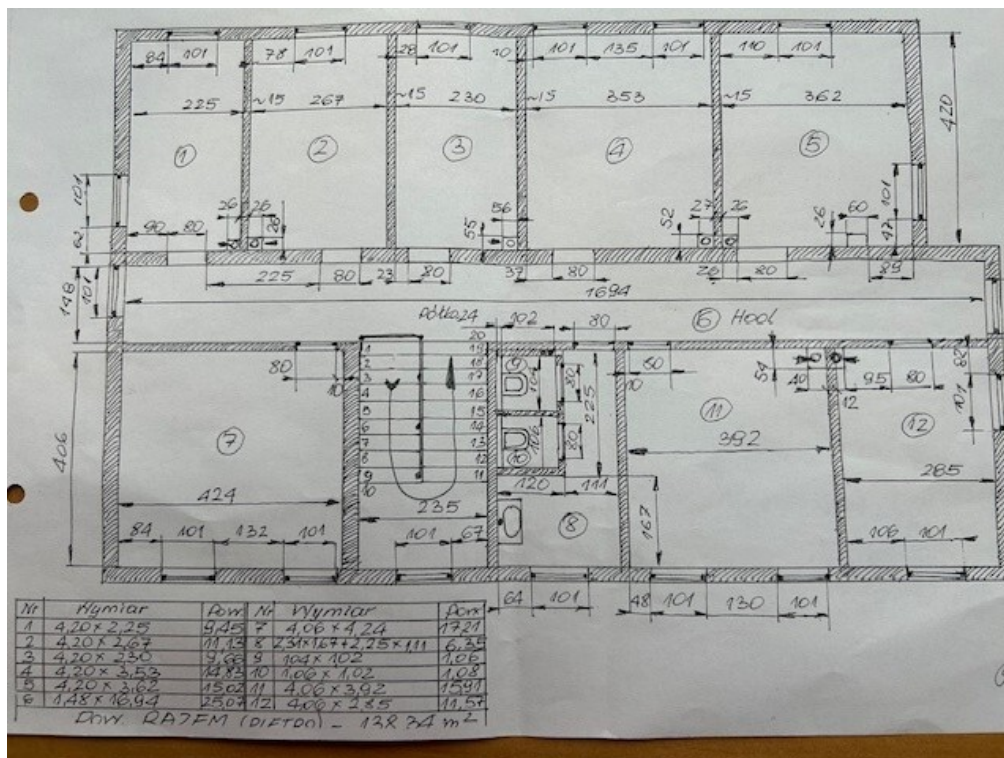


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 138,34 m²,

Ustowo

Cena **8 600** zł



Budynek biurowy o powierzchni całkowitej 340m2 położony na granicy Gumieniec i Ustowa.

Do wynajęcia I piętro budynku 138,34 m².

Budynek jest z lat 70- tych, po remoncie kapitalnym

Właściciel jest zainteresowany wyremontowaniem budynku pod konkretnego klienta.

Dojazd do budynku drogą asfaltową. Wszystkie media dostępne.

Zestawienie powierzchni:

PIĘTRO:

- 8 pokoi biurowych - 9,45 m²; 11,13 m²; 2; 9,66 m²; 14,83 m²; 15,91 m²; 17,21 m²; 15,67 m²; 11,57 m²;
- korytarz 25,07 m²,
- pomieszczenia sanitarne + socjalne.

W chwili obecnej przeprowadzany jest remont kapitalny.

Wymienione są wszystkie instalacje, podłogi, drzwi, ogrzewanie.

Nowe toalety.

Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowo parteru 205 m²

Symbol	FKT24751	Symbol SWO	436480
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.12.2025	Cena 	8 600, 00 PLN
Stara cena	8 000, 00 PLN	Cena za m2	62, 17 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Ustowo	Powierzchnia całkowita	138, 34 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1970
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	6	Nr Licencji	151
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**