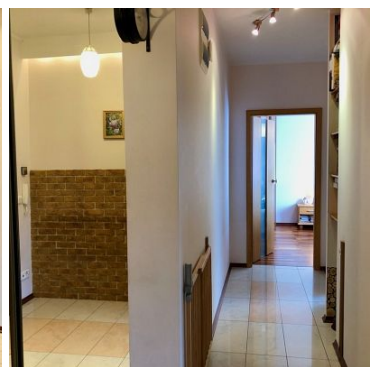
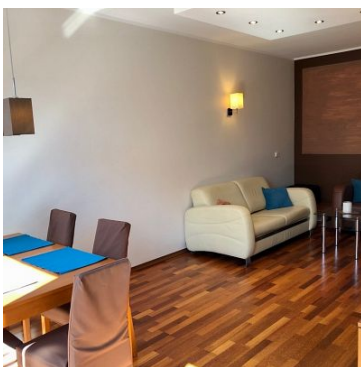


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **3 100** zł



UNIKAT | Luksusowy apartamentowiec Pogodno Park, kameralny cichy budynek • blisko NATO, uczelni i centrum • prestiż, cisza, zieleń, 1-2 garaże

Nowoczesny, cichy, przestronny i pełen światła apartament o powierzchni **60 m²**, I piętro (windy), z pomieszczeniem lokatorskim i 1 lub 2 miejscami garażowymi. Usytuowany w prestiżowej, zielonej, kameralnej inwestycji **Pogodno Park** – w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina. To idealne połączenie komfortu, wysokiej jakości wykończenia i ciszy z doskonałym dostępem do centrum miasta (tramwaj, autobus) oraz bliskością korpusu NATO (800 m), ryneczku Pogodno (500 m) i uczelni wyższych (ZUT, PUM, US).

Ciepłe wnętrza, naturalne światło i elegancja

Apartament został zaprojektowany i wyposażony z dbałością o komfort i estetykę, z wykorzystaniem materiałów najwyższej jakości. Wnętrze jest jasne i przytulne dzięki dużej ilości naturalnego światła i nowoczesnemu, ciepłemu oświetleniu. Przez drewniane okna jest piękny widok na całoroczną zieleń, a wiosną ukwiecone kasztanowce tworzą bajkową scenerię.

- **Salon** – przestronny, pełen światła dzięki dużym oknom, które płynnie łączą się z częścią jadalnianą, tworząc idealną przestrzeń do relaksu i spotkań towarzyskich. Drewniana egzotyczna podłoga nadaje wnętrzu elegancji i luksusowego charakteru. Możliwość wypoczynku na rozkładanej sofie lub odgródzenia przestrzeni na drugą sypialnię.
- **Sypialnia** – komfortowa przestrzeń z bardzo dużą szafą w zabudowie na wymiar i półkami na książki. Egzotyczne drewno na podłodze podkreśla przytulny, elegancki klimat.
- **Kuchnia** – osobne, jasne pomieszczenie z oknem, w pełni wyposażone w sprzęt AGD Bosch/Siemens oraz armaturę HansGrohe. Znajduje się tu również miejsce na szybsze posiłki dla 2 osób.
- **Łazienka** – jasna i funkcjonalna, wyposażona w wannę Ravak z funkcją prysznica, pralkę Bosch i armaturę HansGrohe. Dodatkowym atutem jest duże okno zapewniające naturalne światło.
- **Hall** – przestronny, z szafą w zabudowie z dużymi lustrami i praktycznym regałem na książki od podłogi do sufitu.
- **Taras** – o powierzchni ok. 6,5 m², idealny na poranną kawę czy wieczorny odpoczynek, z kojącym widokiem na otaczającą zieleń.

Prestiżowa lokalizacja, spokój i bezpieczeństwo

Osiedle "Pogodno Park" zostało nagrodzone w ogólnopolskim konkursie "Platynowe Wiertło" jako jeden z najlepszych apartamentowców w kraju, a projekt stworzyła renomowana pracownia architektów Orłowski & Szymański.

- Budynek został wykończony z użyciem **materiałów premium**: granit, drewno, ceramiczna dachówka, a także kryształowe lustra i dywanowe wykładziny w częściach wspólnych. Aluminiowe rolety antywłamaniowe. Szybkobieżna winda KONE.
- Apartament znajduje się w najlepiej położonym budynku osiedla, oddalonym od głównych ulic, co zapewnia **ciszę i prywatność** (nie ma możliwości zaglądania w okna, które mogą pozostać w całości odsłonięte – wedle uznania Najemcy).
- Na zamkniętym terenie wewnętrznym znajdują się zadbane **patio z zielenią** i ławeczkami, **plac zabaw**, a także bogaty **drzewostan** i zaprojektowane tereny rekreacyjne.
- Całodobowy **monitoring wideo** dodatkowo zapewnia bezpieczeństwo mieszkańcom.
- **Atrakcyjna okolica** – doskonała komunikacja, szybki dostęp do kluczowych punktów miasta oraz pobliskie tereny rekreacyjne sprzyjające spacerom, joggingowi czy odpoczynkowi na świeżym powietrzu.

Dodatkowe udogodnienia i wygody

- Do apartamentu przynależy duże **pomieszczenie do przechowywania** na poziomie -1.
- Unikatowa możliwość skorzystania z **jednego lub dwóch dużych miejsc garażowych** pod budynkiem objętych monitoringiem wideo. Wjazd windą na poziom garażu.
- Inwestycja charakteryzuje się niskimi kosztami eksploatacyjnymi. Media (woda, prąd i ogrzewanie) rozliczane są według zużycia. Dostępny ultraszybki Internet światłowodowy 1,2 Gb/s.

Podsumowując, ta unikalna oferta skierowana jest do osób ceniących elegancję i komfort, bezpieczeństwo oraz prestiż lokalizacji. Doskonały apartament gotowy na długoterminowy wynajem, oferujący luksusowe warunki

życia w centrum zielonego Pogodna.

Czynsz najmu: 3500zł za apartament
+500zł za dodatkowe miejsce garażowe

Opłaty do Wspólnoty wynoszą ok. 400zł. Warunki wynajmu do ustalenia (możliwość wynajmu z lub bez umeblowania). Apartament przeznaczony dla osób niepalących. Kontakt z właścicielem możliwy w języku polskim, angielskim, niemieckim, francuskim, hiszpańskim i portugalskim.

ENGLISH SHORT VERSION

Modern 60 m² Apartment • Pogodno Park, Szczecin

Spacious, quiet, and full of natural light. Located on the 1st floor in a prestigious gated community with 24/7 video surveillance, green surroundings, and excellent security.

- **Location:** 800 m from NATO HQ, 500 m from Pogodno Market, close to universities, direct tram & bus to city center.
- **Interior:** Bright living room (option for 2nd bedroom), separate fully equipped kitchen (Bosch/Siemens), bedroom with large wardrobe, bathroom with bathtub & window, hall with built-in closets, 6.5 m² balcony with green views.
- **Extras:** Storage room, 1 or 2 monitored garage spaces with direct lift access.
- **Estate:** Award-winning architecture, premium materials, quiet inner courtyard, playground, recreational areas.

Ideal for long-term rental: comfort, elegance, security, and quick access to NATO HQ and downtown. Multilingual landlords.

Symbol	EXT24999	Symbol SWO	436494
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	23.09.2025	Cena 	3 100, 00 PLN
Stara cena	3 500, 00 PLN	Cena za m2	51, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Powierzchnia całkowita	60, 00 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2007	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Winda w nieruchomości	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	15730
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**