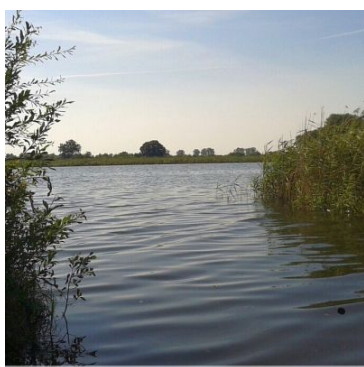


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 075,00 m²,
Żelewo
Cena **1 140 000** zł



Żelewo – wieś w położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie gryfińskim, w gminie Stare Czarnowo bezpośrednio przy Jeziorze Miedwie. Dawna osada rybacka, obecnie rolnicza.

Działka o powierzchni 2075 m² z bezpośrednim dostępem do Jeziora Miedwie. Studium Zagospodarowania Przestrzennego przewiduje dla tego teren zabudowę mieszkaniową i usługi nieuciążliwe. Działka jest uzbrojona: prąd, woda, kanalizacja. Dostęp do gazu z drogi.

Dojazd do działki drogą asfaltową.

Działka posiada indywidualny pomost i bezpośredni dostęp do Jeziora Miedwie.

Działka posiada Świeżo wydane warunki zabudowy :

- powierzchnia zabudowy 14,6 %, dom do ok 300 m²
- min udział powierzchni biologicznie czynnej 45%
- max. intensywność nowej zabudowy 29,2%
- szerokość elewacji frontowej 8-18m, budynek gospodarczy 3-8m
- wysokość zabudowy 9,1m, budynku gospodarczego do 5m
- kąt nachylenia dachu 35-45 stopni
- dach stromy dwuspadowy

Symbol	FKT25047	Symbol SWO	436512
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	14.05.2025
Cena 	1 140 000, 00 PLN	Stara cena	114 000, 00 PLN
Cena za m2	549, 40 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Żelewo
Powierzchnia działki	2 075, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Nr Licencji	151



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**