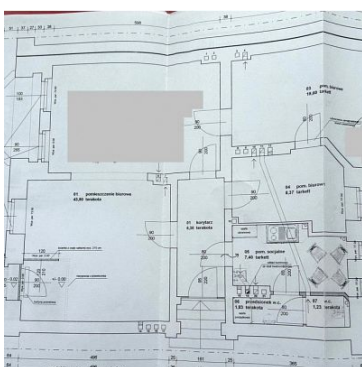
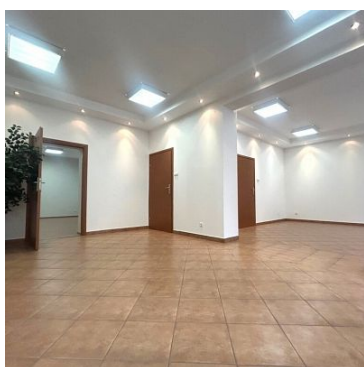
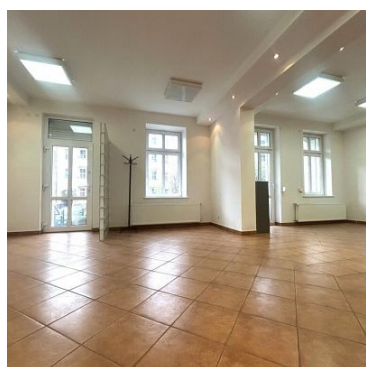


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 91,41 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum
Cena **780 000** zł



Wyremontowany lokal z bezpośrednim wejściem z ulicy i zamykanym, pięknie zagospodarowanym "przed-ogródkiem"

Śródmieście, okolice ulicy Jagiellońskiej, 5 Lipca..., niedaleko al. Piątów

Na powierzchnię lokalu (91,41 m²) składa się:

- pomieszczenie biurowe od frontu (pow. 43,90 m²) z wydzielonymi dwoma strefami (pierwsza z wejściem z ulicy, druga z balkonem), na podłodze terakota, okna PCV, rolety zewnętrzne, przegroda ze szklanej cegły przy wejściu
- pomieszczenie biurowe o pow. ponad 19 m² (na podłodze tarkett o podwyższonym stopniu odporności na zniszczenia; okno PCV)

- pomieszczenie biurowe (o pow. 8,37 m²), podłoga - tarkett, okno PCV
- pomieszczenie socjalne (podłoga - terakota; okno PCV)
- toaleta z umywalką (na podłodze terakota)
- korytarz (na podłodze terakota, z korytarza jest dodatkowe wyjście na klatkę schodową)

Ogrzewanie - piec gazowy 2-funkcyjny. Czynsz administracyjny (z funduszem remontowym) wynosi obecnie 683,- PLN

Lokal po kapitalnym remoncie, z wymienionymi wszystkimi instalacjami (wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gazowe, centralnego ogrzewania). Nowe tynki na ścianach, część ścian zewnętrznych docieplona (od strony podwórza i od strony bramy). Dodatkowo docieplona podłoga (podwójne docieplenie od strony piwnicy i od strony lokalu).

Obniżone sufity (aktualna wysokość 2,96 m).

W oknach od strony ulicy rolety zewnętrzne, od strony podwórza kraty.

Do lokalu wchodzimy bezpośrednio z ulicy, po paru schodkach, pięknie zagospodarowany (zamykany) teren przed wejściem, dodatkowe wejście z bramy. Kamienica z odnowioną elewacją.

W sąsiedztwie na parterze znajdują się lokale usługowe. Przed lokalem miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Zapraszam na prezentację

Symbol	LGR21922	Symbol SWO	436519
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	780 000, 00 PLN	Stara cena	799 000, 00 PLN
Cena za m2	8 532, 98 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Powierzchnia całkowita	91, 41 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Nr Licencji	5915
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**