

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 108,59 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum
Cena **1 250 000** zł



Prestiż i Potencjał:

lokal komercyjny (108,59 m²) w sercu miasta z pełnym zapleczem i klimatyzacją!

Odkryj wyjątkową szansę inwestycyjną w samo-rozwijającym się centrum miasta.

Oferujemy na sprzedaż przestronny lokal usługowo-handlowy o powierzchni **108,59 m²**, zlokalizowany w strategicznym punkcie – **u zbiegu dwóch kluczowych i ruchliwych ulic**. Ta lokalizacja gwarantuje doskonałą ekspozycję i stały dopływ klientów.

Doskonała Organizacja Przestrzeni:

lokal oferuje elastyczny i wielofunkcyjny układ dla kancelarii notarialnych, biur rachunkowych, placówek medycznych, usług premium, lub handlu:

- **Reprezentacyjna sala główna (ok. 44 m²):** jasna, dobrze oświetlona, z wejściem prosto z chodnika, stanowiąca idealną wizytówkę Państwa firmy.
- **Wydzielone gabinety/pomieszczenia:** trzy dodatkowe pomieszczenia (ok. 11,5 m², 18,5 m², 4 m²) oraz pomieszczenie gospodarcze ok. 2 m² - dają możliwość stworzenia prywatnych gabinetów, sal konferencyjnych lub magazynów.
- **Pełne Zaplecze:** Estetyczny kącik socjalny w "otwartej przestrzeni" oraz toaleta (ok. 4 m²).
- **Dodatkowa Przestrzeń Archiwalna/Magazynowa:** Komfortowe zejście schodami do części piwnicznej (Poziom -1, ok. 20 m²), idealnej na archiwum dokumentacji lub składowanie towaru.

Gotowy do Natychmiastowego Użytku:

- **Wymienione Media:** lokal w pełni uzbrojony (woda, gaz, kanalizacja) z **wymienioną instalacją elektryczną**.
- **Komfort i Efektywność:** ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego, a komfort termiczny w cieplejsze i chłodniejsze dni zapewnia **zamontowana klimatyzacja**.
- **Szybkie Przejęcie:** Klucze w biurze i **szybki termin wydania** pozwalają na natychmiastowe rozpoczęcie działalności.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	INW33674	Symbol SWO	436522
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 250 000, 00 PLN	Cena za m2	11 511, 19 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	108, 59 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Klimatyzacja	✓
Alarm	✓	Nr Licencji	147
Stan budynku	DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**