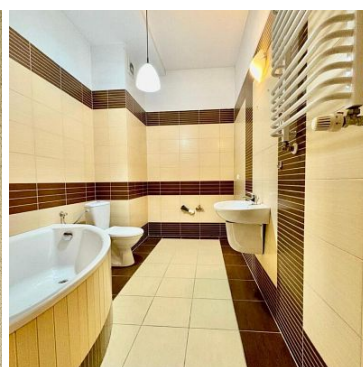


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 112,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum
Cena **850 000** zł



Przestronna przestrzeń biurowa w centrum Szczecina – ul. Księcia Bogusława X

Wyjątkowa oferta dla firm, które szukają **prestiżowej lokalizacji i funkcjonalnej przestrzeni biurowej** w sercu miasta. Lokal o powierzchni **112,16 m²** mieści się na **drugim piętrze** eleganckiego apartamentowca z **2010 roku**, z wejściem bezpośrednio od reprezentacyjnego **deptaku**.

Przestrzeń jest w pełni **gotowa do aranżacji** według potrzeb przyszłego właściciela – doskonale sprawdzi się jako **biuro firmy, kancelaria prawna, gabinet specjalistyczny** lub **showroom**.

Układ i możliwości aranżacyjne

Lokal wyróżnia się **wysokimi pomieszczeniami** (ok. 3,3 m) i **funkcjonalnym układem**, który można łatwo dopasować do własnych potrzeb.

Obecnie w skład nieruchomości wchodzi:

przestronna **strefa open space** z dużymi oknami i wyjściem na balkon,

wydzielona **część biurowa lub gabinetowa**,

zaplecze socjalne z aneksem kuchennym,

łazienka i osobne **WC**,

reprezentacyjny przedpokój lub recepcja.

Ściana oddzielająca gabinet od głównej przestrzeni ma charakter działowy, co pozwala na **dowolną aranżację układu** i stworzenie idealnego miejsca pracy.

Komfort codziennego użytkowania

Lokal jest **jasny, cichy i komfortowy**. Balkon od strony dziedzińca zapewnia prywatność, a widok na **wewnętrzny parking** gwarantuje wygodę pracownikom i klientom.

Do dyspozycji właściciela i najemców dostępne są **miejsca postojowe za szlabanem**. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z **sieci miejskiej**, a **czynsz administracyjny** wynosi około **820 zł miesięcznie**.

Lokalizacja klasy premium

Ulica **Księcia Bogusława X** to jedna z **najbardziej prestiżowych lokalizacji w Szczecinie**. Bliskość centrum, sąsiedztwo instytucji publicznych, restauracji, kawiarni oraz usług sprawia, że to miejsce doskonale nadaje się do prowadzenia działalności biznesowej.

Bezpośrednie **wejście od strony deptaku** pozwala również na **montaż szyldu lub reklamy**, zwiększając widoczność marki i przyciągając klientów.

Atuty nieruchomości

Prestiżowa lokalizacja w ścisłym centrum miasta,

Przestronna powierzchnia z dużym potencjałem aranżacyjnym,

Wysokie pomieszczenia i jasne wnętrza,

Balkon z widokiem na cichy dziedziniec,

Miejsca postojowe dostępne dla właściciela i klientów,

Możliwość montażu szyldu od strony deptaku,

Pełna własność z księgą wieczystą.

Cena: **888 000 zł** – to **atrakcyjna propozycja** dla firm, które poszukują reprezentacyjnej siedziby w prestiżowej lokalizacji z potencjałem wzrostu wartości.

Ta przestrzeń to idealne rozwiązanie dla biznesu, który stawia na **prestż, wygodę i profesjonalny wizerunek** w samym centrum Szczecina.

Symbol	ROY04331	Symbol SWO	436525
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.10.2025	Cena 	850 000, 00 PLN
Stara cena	870 000, 00 PLN	Cena za m2	7 589, 29 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	112, 00 m²	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rok budowy	2010	Materiał ścian	INNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	PANELE,	Nr Licencji	18591
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**