

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 965,00 m²,

Dobra

Cena **315 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana położona w miejscowości Dobra (na pograniczu Wołczkowa a Dobrej Szczecińskiej) – w spokojnej, zielonej okolicy, w otoczeniu nowoczesnej zabudowy jednorodzinnej.

Powierzchnia działki: 965m².

Warunki zabudowy:

Warunki zabudowy:

- Linia zabudowy: 6 m od frontu działki
- Wskaźnik zabudowy: do 19% powierzchni działki
- Powierzchnia biologicznie czynna: min. 50%
- Szerokość elewacji frontowej: 13,7 m – 20,5 m

- Wysokość budynku: do 9,0 m
- Dach: stromy, dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia 30–45°
- Układ kalenicy: równoległy lub prostopadły do drogi
- Dopuszczalne lukarny lub facjaty (max 50% szerokości elewacji)

Media:

- prąd – przy działce,
- gaz – w drodze,
- szambo (brak kanalizacji miejskiej).
- woda -studnia głębinowa

Dojazd: droga utwardzona, z dogodnym dostępem do drogi głównej.

Otoczenie: cicha okolica, dużo zieleni, blisko lasu, idealna dla osób ceniących spokój i kontakt z naturą, a jednocześnie z szybkim dojazdem do Szczecina .

Zapraszam na prezentację.

Wyłącznie.

Symbol	ELT34249	Symbol SWO	436546
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena 	315 000, 00 PLN
Stara cena	330 000, 00 PLN	Cena za m2	326, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dobra	Ulica	Dereszowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	
Powierzchnia działki	965, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	,
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	24608		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**