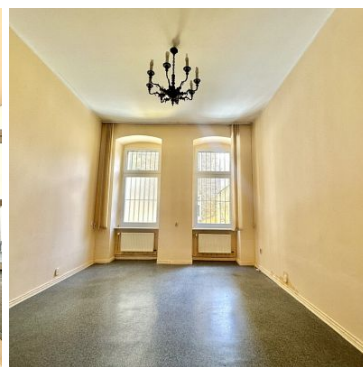
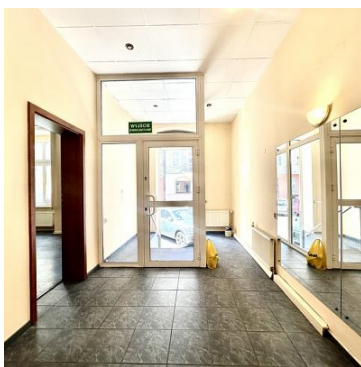
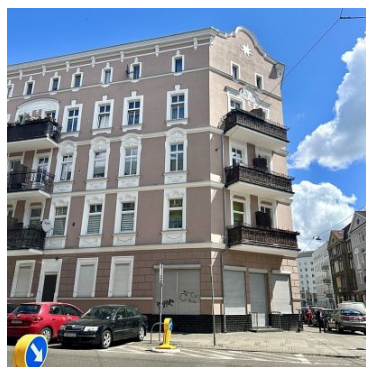


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 80,45 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **570 000** zł



□ LOKAL W SERCU MIASTA - 80,45 m² - WYJĄTKOWA OKAZJA ZA 570 000 ZŁ!

Szukasz idealnego miejsca na swoją działalność?

Chcesz inwestować w nieruchomość z potencjałem w prestiżowej lokalizacji?

□ Ten lokal jest właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż przestronny lokal użytkowy o powierzchni 80,45 m² w eleganckiej kamienicy w samym centrum miasta.

Wejście bezpośrednio z ulicy, duża witryna z roletami zewnętrznymi - maksymalna ekspozycja i bezpieczeństwo. Gotowy do użytku od zaraz - wystarczy wejść i działać!

□ Dlaczego warto?

Topowa lokalizacja – ściśle centrum, duży ruch pieszych, sąsiedztwo znanych firm i usług
Uniwersalne przeznaczenie – kancelaria, gabinet, biuro, butik, salon kosmetyczny lub inwestycja na wynajem
Funkcjonalny układ – 4 pomieszczenia, łazienka, osobna toaleta, zaplecze socjalne
Dodatkowo: piwnica idealna na magazyn lub archiwum
Stan techniczny: bardzo dobry – bez dodatkowych nakładów, gotowy do pracy
Kamienica po remoncie elewacji – prestiżowe wejście i reprezentacyjny wygląd
Niskie koszty utrzymania – ok. 480 zł miesięcznie

- ☐ Atuty lokalu:
- ☐ Ogrzewanie gazowe – komfort i oszczędność
- ☐ Ciepła woda z piecyka gazowego
- ☐ Rolety zewnętrzne – bezpieczeństwo i prywatność
- ☐ Miejsca parkingowe dostępne przy ulicy
- ☐ Dostępność: natychmiastowa!
- ☐ Cena: 570 000 zł

Świetna oferta jak na tę lokalizację i standard!

Zarabiaj od pierwszego dnia lub rozwijaj własny biznes w miejscu, które przyciąga klientów i budzi zaufanie.

- ☐ Idealny dla:
- gabinetów lekarskich, psychologicznych, fizjoterapeutycznych
- kancelarii prawnych, biur rachunkowych, firm consultingowych
- salonów kosmetycznych, fryzjerskich, projektowych
- inwestorów szukających stabilnej lokaty kapitału

- ☐ Zadzwoń i umów się na prezentację!

Ten lokal to nie tylko nieruchomość – to szansa na sukces Twojego biznesu.

Nie czekaj – takie oferty w centrum znikają w mgnieniu oka!

Symbol	KOM32868	Symbol SWO	436561
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	16.10.2025	Cena 	570 000, 00 PLN
Cena za m2	7 085, 15 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	80, 45 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1897
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj podłogi	,	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	1532	Stan budynku	DOBRY
Rolety	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**