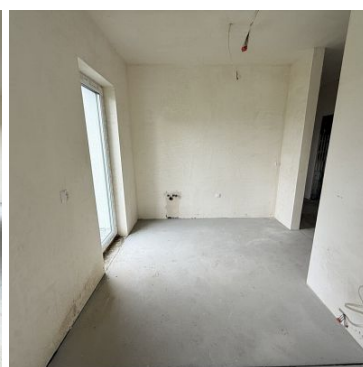


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 153,60 m², pow. działki: 550,00 m²,

Mierzyn

Cena **1 240 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny, **komfortowy bliźniak** w stanie deweloperskim **na Mierzynie**

Dom oddzielony od sąsiada **podwójną ścianą** nośną z dylatacją styropianu pomiędzy (**24+5+24**).
Nieruchomość, wybudowana **gotowa do wydania**, posadowiona **na działce** o powierzchni **ok. 550m²**

Standard wykończenia:

• **ogrzewanie** i ciepła **woda** - **piec gazowy** z zamkniętą komorą spalania

- ogrzewanie **podłogowe** na **parterze i w łazience piętrze** (w sypialniach na piętrze grzejniki panelowe)
- w salonie **system kominowy, możliwość** zamontowania **kominka**
- **okna i drzwi** tarasowe **PCV**, 3 szybowe
- **drzwi wejściowe** w kolorze antracytowym
- rozprowadzona instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna
- rozprowadzona **instalacja internetowa i R-TV**.
- **schody** na piętro, wylewane **żelbetowe**
- schody strychowe drewniane, składane
- **sufit poddasza**, płyty karton-gips **zatarte na łączeniach**
- **ściany** konstrukcyjne murowane z porotheremu 24cm , **ocieplone styropianem 18 cm**.
- **elewacja** - tynk mineralny barwiony w masie **z elementami płytki klinkierowej** .
- **dachówka ceramiczna**, w kolorze antracyt
- rury i rynny PCV w kolorze antracytowym
- **tynki wewnętrzne gipsowe**
- **brama garażowa** segmentowa, **elektryczna na pilota**
- **ujęcie wody** zewnętrzne / **ogrodowe**
- **taras** oraz **podjazd do garażu** z ozdobnej **kostki brukowej**
- ogrodzenie **front murowany z przęsłami ozdobnymi** z bramą przesuwną ,ogród wydzielony **z paneli systemowych**,

Na powierzchnię **156,7 m2** składają się,
na parterze :

- **salon z jadalnią** o pow. **34 m2**
- **kuchnia** o pow **7,35 m2**
- **łazienka** z toaletą o pow. **4,4 m2**
- **pom. gospodarcze** o pow. **3,8 m2**
- **garaż** o pow. **17,95m2**
- **schody** o pow. **5,8m2**
- **hol** o pow. **9,9m2**

Piętro :

- **pokój** o pow. **15,1 m2** z **garderobą** o pow. **5,4m2**
- **pokój** o pow. **15,6 m2**
- **pokój** o pow. **12,65 m2**
- **gabinet** o pow. **9,2 m2**
- **łazienka** o pow, **5,2 m2**
- **hol** o pow. **5,6 m2**

Bardzo dobra lokalizacja, **blisko do sklepów**, a zaraz ciche **spokojne miejsce**.
Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT34248	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	436570	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	15.10.2025
Cena 	1 240 000, 00 PLN	Cena za m2	8 072, 92 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Powierzchnia całkowita	153, 60 m²	Powierzchnia działki	550, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	153, 60 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Powierzchnie pokoi	15, 6+15+12, 65+9, 2 m²
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Alarm	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	BETON,
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Powierzchnie tarasów	25 m²	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu

Najbliższa Szkoła
Podstawowa**w pobliżu**

Komunikacja miejska

w pobliżu

Najbliższa apteka

w pobliżu

Nr Licencji

27249

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**