

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 134,00 m², pow. działki: 520,00 m²,

Kobylanka

Cena **789 000** zł



Na sprzedaż nowo wybudowany segment bliźniaka położony w spokojnej, zielonej części Kobylanki. Dom otoczony naturą – w pobliżu las, a jednocześnie z doskonałym dojazdem do Szczecina i Stargardu.

Najważniejsze informacje:

- Powierzchnia domu: 134 m²
- Powierzchnia działki: 520 m²
- Liczba pokoi: 4
- Liczba łazienek: 2
- Stan: deweloperski (z możliwością wykończenia pod klucz)
- Media: woda i kanalizacja z sieci miejskiej

- Ogrzewanie: podłogowe w całym domu + pompa ciepła w cenie

Atuty nieruchomości:

- Garaż w bryle budynku
- Duże przeszklenia – nowoczesny design i jasne wnętrza
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu – komfort i oszczędność
- Pompa ciepła w cenie – niskie koszty eksploatacji
- Dwie w pełni funkcjonalne łazienki
- Duża działka – idealna na ogród, taras lub plac zabaw
- Utwardzona droga dojazdowa – wygodny dojazd o każdej porze roku
- Możliwość wykończenia pod klucz według indywidualnych potrzeb

Lokalizacja:

- Blisko szkoła, sklepy i komunikacja miejska
- Kameralna, zielona okolica – doskonała dla rodzin
- Świetne połączenie ze Szczecinem i Stargardem

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentacje!

Symbol	259/11683/ODS	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA
Symbol SWO	436606	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	789 000, 00 PLN	Cena za m2	5 888, 06 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kobylanka	Powierzchnia całkowita	134, 00 m²
Powierzchnia działki	520, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	134, 00 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	YTONG
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Garaż	
Nr Licencji	28414		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**