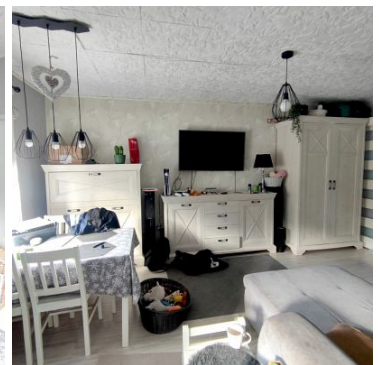
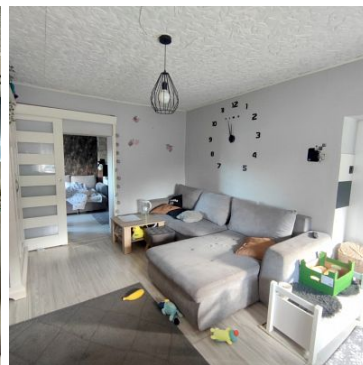
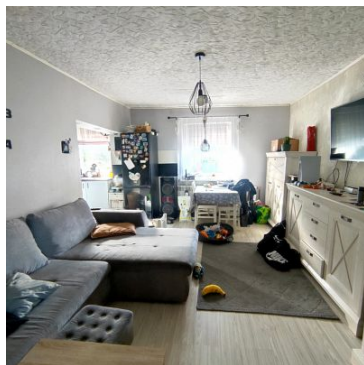


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 4 453,00 m²,

Szczecin, Klucz

Cena **700 000** zł



N9wa niższa cena !!

Na sprzedaż nieruchomość zlokalizowana w cichej dzielnicy, blisko Odry.

W skład nieruchomości wchodzi : poniemiecki dom dwulokalowy z poddaszem, mieszkanie w przybudówce, pomieszczenia gospodarcze, dwa garaże, dwie piwnice oraz duża działka.

Obecnie w domu na parterze zrobione są dwa niezależne mieszkania 2 pokojowe, a w przybudówce mamy kolejne 2-pokojowe mieszkanie.

Każde z mieszkań ma po około 60 m i składa się z : dwóch pokoi, kuchni i łazienki z toaletą.

Każde mieszkanie posiada niezależne źródło ogrzewania - piec gazowy, na pelet i na koks. Ciepła woda za pieca

lub podgrzewacza elektrycznego.

Poddasze domu (jedna otwarta przestrzeń) można zaadaptować na kolejne pomieszczenia.

Jedna piwnica to tzw. ziemianka, a druga (ok. 50 m²) to pozostałość po starej stodole.

Pomieszczenia gospodarcze wykorzystywane są obecnie jako magazynki, warsztat i składzik na drewno.

Na podwórzu dwa blaszane, wolnostojące garaże.

Podwórko stanowi około 1.400 m², reszta to niezagospodarowane tereny zielone (kiedyś wykorzystywane pod uprawy).

W sąsiedztwie przystanek autobusowy, kolej podmiejska, szkoła podstawowa, Odra, tereny rekreacyjne.

Blisko do węzła komunikacyjnego z A6 i S3.

Cało nieruchomość posiada duży potencjał ale wymaga inwestycji i remontu.

Zapraszam do obejrzenia.

Cena, terminy i warunki do uzgodnienia,

Symbol	RNH21222	Stan budynku	DO REMONTU KAPIT.
Symbol SWO	436639	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena 	700 000, 00 PLN	Stara cena	800 000, 00 PLN
Cena za m2	3 888, 89 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Klucz	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	180, 00 m²	Powierzchnia działki	4 453, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1927	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, SIEĆ MIEJSKA, GAZOWY 2- OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE, , C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA, ,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ALUMINIOWE,
Pokrycie dachu	INNE	Rodzaj podłogi	DESKI, PARKIET, PANELE,
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższa Szkoła	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu

Podstawowa

Nr Licencji

4393

Najbliższy klub fitness

w pobliżu

Najbliższy plac zabaw

w pobliżu

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**