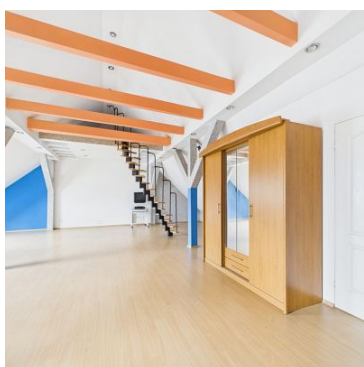
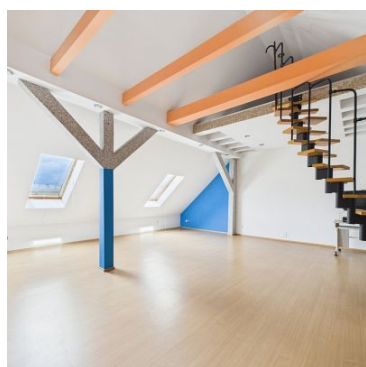


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 254,00 m², pow. działki: 105,00 m²,
Stargard

Cena **1 399 900** zł



Bezczynszowy budynek z lokalem i mieszkaniem - centrum Stargardu, ul. Środkowa

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą nieruchomości z ogromnym potencjałem, zlokalizowaną w samym centrum Stargardu.

Nieruchomość wybudowana w 2007 roku znajduje się na działce o powierzchni **105 m²** i zajmuje całą jej powierzchnię. W sąsiedztwie zabudowa szeregową z innymi lokalami i mieszkaniami.

Budynek składa się z piwnicy oraz trzech kondygnacji;

- Powierzchnia całkowita ok. 400 m²
- Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 176 m²
- Dodatkowa powierzchnia lokalu ok. 78 m²

BEZCZYNSZOWE !

Dodatkowe atuty

- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.
- dwa niezależne wejścia do budynku (od strony podwórka oraz od ulicy)
- możliwość połączenia funkcji mieszkalnej i biznesowej w jednym miejscu

Rozkład pomieszczeń

W części podpiwniczonej znajdują się

- garaż dwustanowiskowy z kanałem (wjazd od strony podwórka)
- sauna
- pralnia
- pomieszczenie gospodarcze

Na parterze znajduje się dawniej działający lokal handlowy z dużą witryną od strony ulicy zabezpieczoną roletami zewnętrznymi.

Bezpośrednie wejście do lokalu z ulicy.

Na tym samym poziomie znajduje się:

- sala sprzedaży o powierzchni ok 78 m²
- pokój biurowy
- toaleta

Na pierwszym piętrze znajdują się :

- duża kuchnia
- salon ok 60 m² z wyjściem na balkon
- łazienka z kabiną prysznicową i toaletą

Na drugim piętrze znajdują się:

- duża łazienka z wanną i toaletą oraz dwoma wejściami (z sypialni i z przedpokoju)
- sypialnia z wejściem do łazienki
- pokój dzienny
- garderoba

Poddasze w formie otwartej przestrzeni z antresolą oraz toaletą.

Mieszkanie wymaga odświeżenia - remontu.

Termin wydania od zaraz.

Ogromne możliwości i potencjał stworzenia w jednym miejscu biznesu i mieszkania - bez problemu z parkowaniem.

Świetna lokalizacja na działalność.

Oferta na wyłączność.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	ROY04347	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	436676	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	24.06.2025
Cena 	1 399 900, 00 PLN	Cena za m2	5 511, 42 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Stargard	Ulica	Środkowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	254, 00 m²
Powierzchnia działki	105, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	254, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rok budowy	1997	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	22 m²	Liczba łazienek	3
Powierzchnie łazienek	26 + 8 m²	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	4
Powierzchnie pokoi	26 + 26 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Powierzchnie piwnic	60 m²	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Garaż	✓

Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Sauna	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Ilość balkonów	1
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	9205	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, OKNO, , WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**