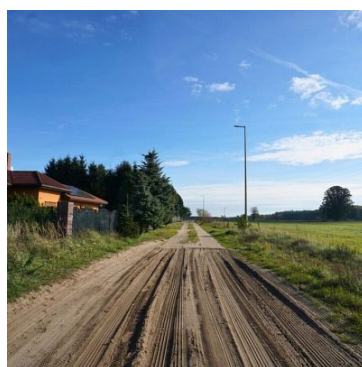
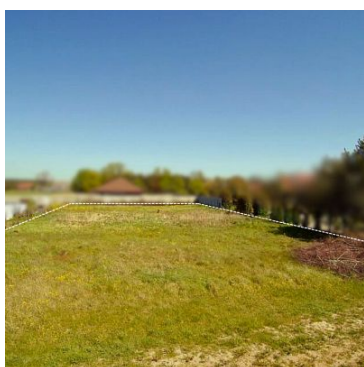
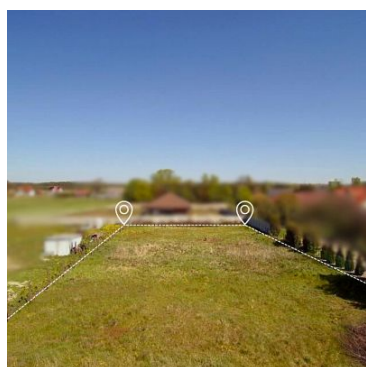


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 505,00 m²,
Łaniewo
Cena **179 000** zł



Przedmiotem oferty jest malowniczo położona działka w Łaniewie, w odległości 7 km od Goleniowa, województwo Zachodniopomorskie.

Najbliższe sąsiedztwo działki to domy w zabudowie wolnostojącej, położenie działki względem odległości od trasy S-3 i miasta Goleniowa sprawia, że może to być bardzo atrakcyjne miejsce dla osób pragnących zamieszkać na obrzeżach miasta, a jednocześnie w niedalekim sąsiedztwie od szlaków komunikacyjnych.

Działka zlokalizowana jest na zachód od drogi nr S3 (ok 5km), jednocześnie ok 15 minut do Lubczyny (jezioro

Dąbie).

POWIERZCHNIA DZIAŁKI TO - 1505 m²

Dla działki wydano warunki zabudowy
polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z użytkowym poddaszem i garażem.

Warunki szczegółowe:

- zabudowa wolnostojąca, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- obowiązująca linia zabudowy - 12 m od granicy pasa drogowego .
- powierzchnia zabudowy na poziomie 21%
- kąt nachylenia dachu w granicach 35-45 stopni,
- wysokość głównej kalenicy - 8,5 m,
- szer. elewacji frontowej 21,25 m z tolerancją do 20 %.

UZBROJENIE TERENU:

1. Zaopatrzenie w wodę - wodociąg poprowadzony jest drodze dojazdowej do działki
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych - kanalizacja sanitarna poprowadzona jest w drodze dojazdowej do działki
3. Zaopatrzenie w ciepło -ogrzewanie na paliwo stałe lub płynne;
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną - na warunkach uzgodnionych z ENEA S.A. w Goleniowie,

Łaniewo – wieś w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie goleniowskim, w gminie Goleniów, na skraju Doliny Dolnej Odry i Równiny Goleniowskiej (Puszczy Goleniowskiej).

POŁOŻENIE/ODLEGŁOŚCI :

Morze Bałtyckie- 49 min jazdy samochodem,
Szczecin- 33 min jazdy samochodem
Goleniów lotnisko 14 min jazdy samochodem
Berlin- 2 godz jazdy samochodem

OFERTA BEZPOSREDNIA - KOSZTY POŚREDNICTWA TYLKO PO STRONIE SPRZEDAJACEJ.

Symbol	UBR23284	Symbol SWO	436686
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	12.05.2023
Cena 	179 000, 00 PLN	Stara cena	199 900, 00 PLN
Cena za m2	118, 94 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Łaniewo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	
Powierzchnia działki	1 505, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Energia elektryczna	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Nr Licencji	2080



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**