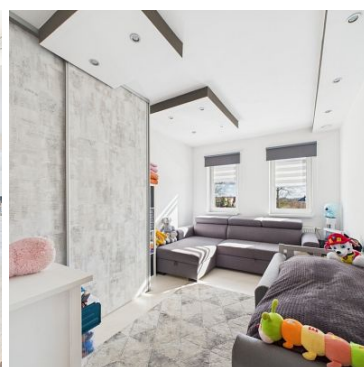
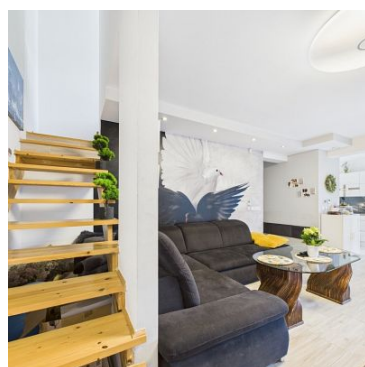
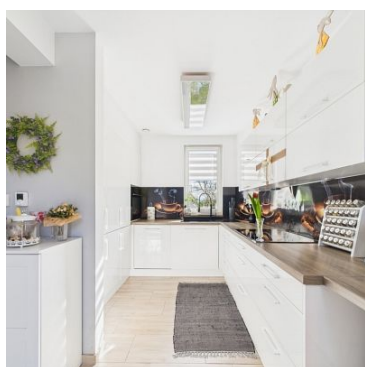
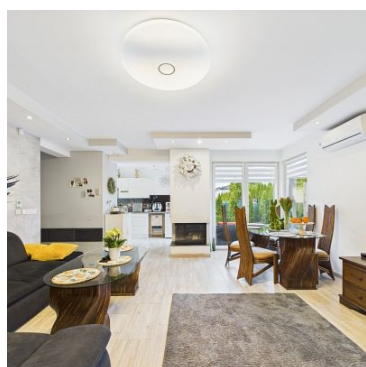


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 138,00 m², pow. działki: 280,00 m²,
Mierzyn

Cena **1 290 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą bardzo słonecznego domu w zabudowie bliźniaczej, wybudowanego w 2016 r., o powierzchni 138 m², położonego w atrakcyjnej i prężnie rozwijającej się lokalizacji Mierzyn -> Szczecin! Twój Przyszły Nowoczesny Dom, położony na działce o powierzchni ~ 280m² w malowniczej okolicy. Ten urokliwy dom, spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających nabywców. Cisza i spokój zapewniona przy jednocześnie bliskiej komunikacji autobusowej.

Możliwe szybkie wydanie nieruchomości!

Unikalna oferta domu na Mierzynie!

W skład domu zalicza się:**PARTER:**

- Salon z osobną kuchnią- 37,61 m²,
- WC - 0,89 m²,
- Wiatrołap - 2,75 m²,
- Garaż ok. 18 m²,
- Taras - 13,25 m²,

PIĘTRO:

- 3 pokoje 11,88 m²; 13,21 m²; jeden z garderobą 10,12 m² plus garderoba,
- Łazienka 8,12 m² + pralnia 2,61 m²,
- Balkon klasyczny 7,67 m²,

--> **Wnętrze domu** Zdjęcia przedstawiają stan faktyczny nieruchomości! Możliwość pozostawienia prawie całego wyposażenia! W domu zamontowany kominek, który doda uroku wnętrzu tego domu. Ogrzewanie gazowe + kominkowe + klimatyzator zapewniają komfortowe warunki do życia. Z garażu znajduje się bezpośrednie wyjście do przedsionka.

--> **Lokalizacja:** Nieruchomość położona jest w spokojnej i urokliwej okolicy Mierzyna. To idealne miejsce dla rodzin, które cenią sobie bliskość natury i jednocześnie chcą być w niedalekiej odległości od centrum miasta. Przestrzeń i bliskość komunikacyjna to zaledwie nieliczne zalety, które idealnie spełniają wszystkie warunki do pracy i odpoczynku. **To niepowtarzalna okazja**, aby zamieszkać w komfortowym domu z własną działką, ciesząc się spokojem i zielenią, a jednocześnie mając łatwy dostęp do wszystkich udogodnień miasta.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości. To może być Twój nowy dom marzeń!

Symbol	ROY04348	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436689	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.03.2025
Cena 	1 290 000, 00 PLN	Cena za m2	9 347, 83 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	138, 00 m²	Powierzchnia działki	280, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2016	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	8, 5 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	10, 76 m²	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	0, 89 m²	Liczba pokoi	4
Powierzchnie pokoi	13, 21+11, 88+10, 12 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	KOMINEK, PODŁOGOWE, C.O. GAZOWE,
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓

Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE,
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	1
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	13 m²	Nr Licencji	18591
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, WANNA, PRALKA, OKNO, UMYWALKA, PRYSZNIC, , GRZEJNIK DRABINKOWY, BIDET,		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**