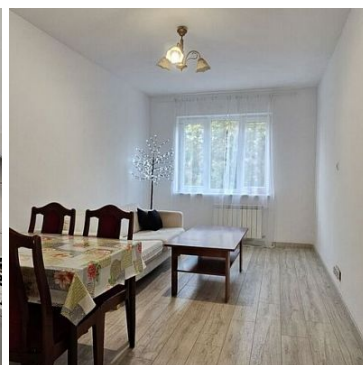
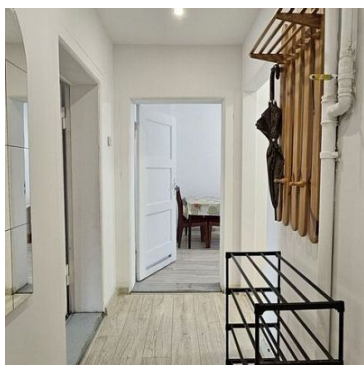
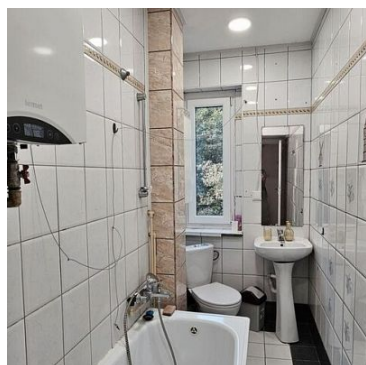


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62,00 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **449 000** zł



Przedmiotem oferty jest mieszkanie 3 pokojowe (dwa pokoje przechodnie), położone na drugim piętrze w kamienicy na ul. Orzeszkowej. Budynek bez windy. Kuchnia oddzielna, w zabudowie, ze sprzętem. Salon z przejściem do sypialni. Druga sypialnia z loggią. Stan mieszkania dobry. Piony wod-kan i instalacja elektryczna wymienione 4 lata temu. Na podłogach panele, okna pcv, okna w logii drewniane starszego typu. Czynsz do wspólnoty 530 zł/m-c przy 10m³ wody. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego (w sezonie grzewczym ok 550 zł/m-c). Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 6,70m². Prawo własności z udziałem w gruncie.

Symbol	KNS20380	Symbol SWO	436698
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	22.10.2025	Cena 	449 000, 00 PLN
Stara cena	480 000, 00 PLN	Cena za m2	7 241, 94 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	ul. Elizy Orzeszkowej	Powierzchnia całkowita	62, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1935	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE,	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	10272



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**