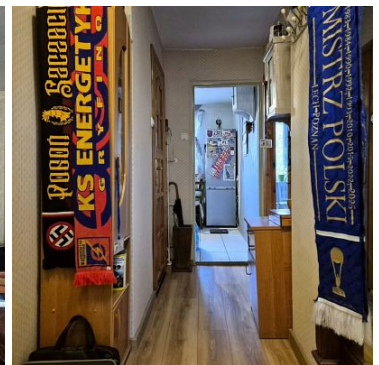
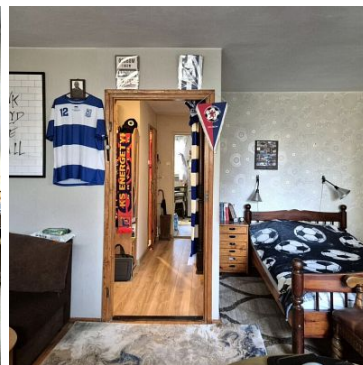
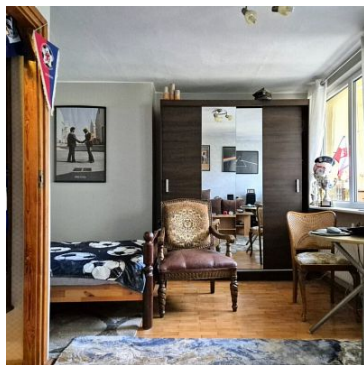
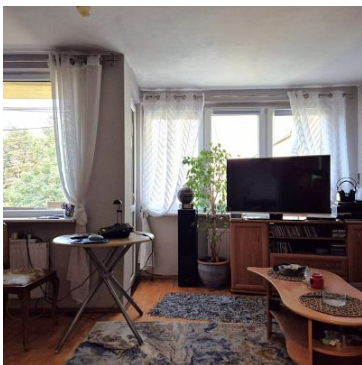


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,32 m²,

Szczecin, Drzetowo

Cena **389 000** zł



Na sprzedaż **rozkładowe i bardzo ustawne mieszkanie** o powierzchni 45,3mkw położone na 4 piętrze zadbanego niskiego bloku **w świetnej lokalizacji blisko Centrum**. Ze względu na miejsce jest to dobra propozycja zarówno dla osób szukających **mieszkania na własne potrzeby, jak również dla inwestorów myślących o wynajmie dla studentów pobliskiej Politechniki Morskiej** (ROI po opodatkowaniu >8%).

Istnieje możliwość łatwego dostosowania układu mieszkania do różnych potrzeb (rzuty/propozycje do wglądu):

- uzyskanie dużej przestrzeni dziennej poprzez likwidację ściany dzielącej salon od przedpokoju
- uzyskanie rozkładowych 3 pokoiów poprzez podzielenie salonu na 2 mniejsze

- uzyskanie salonu z aneksem poprzez połączenie kuchni i sypialni przy jednoczesnym podziale obecnego salonu na 2 sypialnie
- możliwość powiększenia łazienki w każdym wariantcie

Mieszkanie:

- * powierzchnia 45,3mkw
- * 4 piętro w niskim bloku z czystą i zadbaną klatką schodową
- * salon z wnęką i wyjściem na balkon od strony cichego i zielonego podwórka (zachód)
- * sypialnia od wschodniej strony
- * osobna widna i foremna kuchnia
- * łazienka z prysznicem, wc i umywalką z możliwością powiększenia
- * przedpokój z dużą szafą z możliwością otwarcia na salon
- * okna PCV w bardzo dobrym stanie
- * ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej

Budynek:

- * niski ocieplony blok
- * zadbane klatki schodowe
- * parkowanie wzdłuż ulicy przy budynku bez strefy PP
- * przynależna piwnica
- * dostępne media od Orange

Okolice:

Bardzo dobra lokalizacja pod każdym względem dla osób szukających swojego „M2” w mieście – w pobliżu sklepy większe i mniejsze, piekarnia, apteka, kościół, szkoła, basen, punkty usługowe, handlowe i beauty. W pobliżu przystanki linii autobusowych linii 53, 58, 59, 60, 67, 68, 101, 107 i tramwajowych linii 1, 2, 3, 5, 6, 8 i 11. Do tego brak strefy PP wzdłuż ulicy, a **dojazd do CH Galaxy zajmuje zaledwie 3 minuty (na pieszo 10 minut)**. **Park Żeromskiego oddalony jest o 500m**. Stąd już całkiem niedaleko na Wały Chrobrego i do Teatru Polskiego. Ciężko o lepszą lokalizację – miejsce idealne dla osób ceniących miejski styl życia i wygodę.

Ważne:

- * czynsz z zaliczkami na fundusz remontowy, ciepłą wodę i ogrzewanie miejskie przy 2 osobach wynosi 960zł

Istnieje możliwość łatwego dostosowania układu mieszkania do różnych potrzeb (rzuty/propozycje do wglądu):

- uzyskanie dużej przestrzeni dziennej poprzez likwidację ścian dzielących salon od przedpokoju
- uzyskanie rozkładowych 3 pokoi poprzez podzielenie salonu na 2 mniejsze
- uzyskanie salonu z aneksem poprzez połączenie kuchni i sypialni przy jednoczesnym podziale obecnego salonu na 2 sypialnie
- możliwość powiększenia łazienki w każdym wariantcie

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so, please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń

(nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane „pod klucz”

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	116/13324/OMS	Symbol SWO	436699
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	389 000, 00 PLN	Stara cena	399 000, 00 PLN
Cena za m2	8 583, 41 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Drzetowo	Ulica	Jana Chryzostoma Paska
Powierzchnia całkowita	45, 32 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1985	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	8 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	20, 10 m²
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji	250, 00 cm	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	KAFLE, PARKIET, PANELE,	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Najbliższa marina	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu

Najbliższa apteka **w pobliżu**Najbliższy lokal
gastronomiczny**w pobliżu**Nr Licencji **28201**

Najbliższy klub fitness

w pobliżuNajbliższy bank **w pobliżu**

Najbliższy plac zabaw

w pobliżu

Kuchenka mikrofalowa ✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**