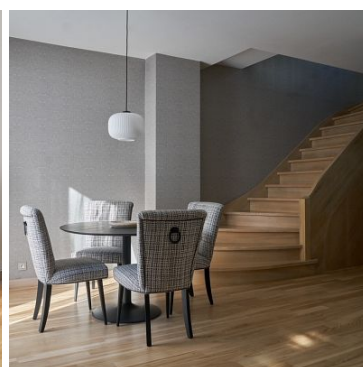
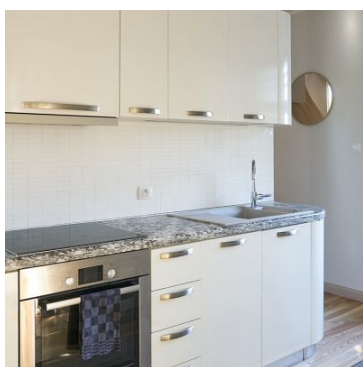
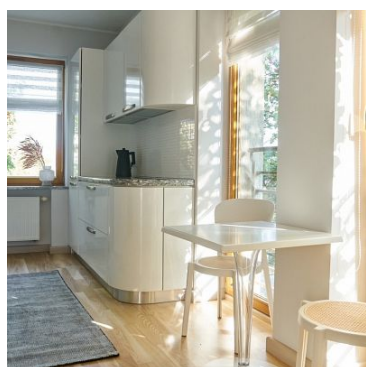


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 78,00 m²,

Szczecin, Jasne Błonia

Cena **5 500** zł



Ekskluzywne, dwupoziomowe mieszkanie wśród zieleni Jasnych Błoni – z garażem, balkonem i tarasem
Z przyjemnością prezentujemy wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 78 m², położone w sercu Szczecina – przy parku Jasne Błonia.

To unikalna propozycja dla osób poszukujących komfortu, elegancji i bliskości natury – w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji miasta.

Charakterystyka nieruchomości:

Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze kameralnego budynku z 2004 roku, wyposażonego w windę. Lokal usytuowany jest od strony dziedzińca, z ekspozycją południowo-wschodnią, co gwarantuje ciszę i doskonałe nasłonecznienie przez cały dzień.

Rozkład pomieszczeń:

Poziom I:

wejście z szafą w zabudowie,
przestronny salon z jadalnią i wyjściem na balkon,
kuchnia w pełni wyposażona (płyta elektryczna, piekarnik z mikrofalą, zmywarka, chłodziarko-zamrażarka, czajnik),
WC,
praktyczny schowek pod schodami.

Poziom II:

sypialnia z wyjściem na taras okalający całą kondygnację, z widokiem na korony drzew,
elegancka łazienka z prysznicem, bidetem, toaletą, pralką w zabudowie i strefą do makijażu,
funkcjonalna garderoba z zabudową.

Wykończenie i styl:

Mieszkanie przeszło gruntowny remont w 2024 roku.

Zostało urządzone z dbałością o detale i jakość wykończenia – z użyciem naturalnych materiałów:

jesionowe podłogi,

włoskie meble,

wełniane dywany,

kamień naturalny w kuchni i łazience,

designerskie oświetlenie i dodatki.

To przestrzeń, która łączy elegancję z ciepłem domowego wnętrza – miejsce, w którym naprawdę chce się mieszkać.

Dodatkowe informacje:

Garaż zamykany w hali garażowej pod budynkiem – w cenie najmu.

W budynku znajduje się kawiarnia z doskonałą ofertą śniadaniową.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej (SEC).

Mieszkanie może zostać wynajęte z pełnym wyposażeniem (tak jak na zdjęciach) lub puste – w zależności od preferencji najemcy.

Uwaga: do końca października 2025 roku mieszkanie pozostaje wynajęte.

Warunki najmu:

Czynsz najmu: 5 500 PLN / miesiąc

Czynsz administracyjny: 608 PLN / miesiąc

(zawiera zaliczki na wodę, wywóz odpadów i koszty eksploatacyjne)

Media według zużycia: prąd (ENEA), ogrzewanie miejskie (SEC).

An exclusive, two-story apartment nestled among the greenery of Jasne Błonia, with a garage, balcony, and terrace. We are pleased to present for rent a unique, two-story apartment with an area of 78 sq m, located in the heart of Szczecin – near Jasne Błonia Park.

This unique proposition is perfect for those seeking comfort, elegance, and a closeness to nature – in one of the city's most prestigious locations. Property features: The apartment is located on the second floor of a cozy building built in 2004, equipped with an elevator. The apartment faces the courtyard, with a south-east exposure, ensuring peace and quiet, offering excellent sunlight throughout the day. Layout: Level 1: entrance with built-in wardrobe, spacious living room with dining area and balcony access, fully equipped kitchen (electric hob, oven with microwave, dishwasher, fridge-freezer, kettle), toilet, and practical storage under the stairs. Level II: a bedroom with access to a terrace encompassing the entire floor, overlooking the treetops, an elegant bathroom with a shower, bidet, toilet, built-in washing machine, and makeup area, and a functional walk-in wardrobe. Finishes and Style: The apartment underwent a complete renovation in 2024. It was furnished with attention to detail and quality finishes, using natural materials: ash floors, Italian furniture, wool carpets, natural stone in the

kitchen and bathroom, designer lighting, and accessories. This space combines elegance with the warmth of a homely interior – a place you truly want to live in. Additional Information: A lockable garage in the garage hall beneath the building is included in the rental price. The building also features a café serving excellent breakfasts. Heating and hot water are provided by the municipal network (SEC). The apartment can be rented fully furnished (as shown in the photos) or empty – depending on the tenant`s preferences. Note: The apartment remains rented until the end of October 2025. Lease terms: Rent: PLN 5,500 / month Administrative rent: PLN 608 / month (includes advance payments for water, waste collection and operating costs) Utilities according to consumption: electricity (ENEA), city heating (SEC).

Symbol	INS22045	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	436694	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.06.2016
Cena 	5 500, 00 PLN	Cena za m2	70, 51 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Jasne Błonia
Ulica	ul. Juliana Tuwima	Powierzchnia całkowita	78, 00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2004
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Winda w nieruchomości	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Monitoring	✓	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Garderoba	✓
Ilość balkonów	2	Nr Licencji	18874



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**