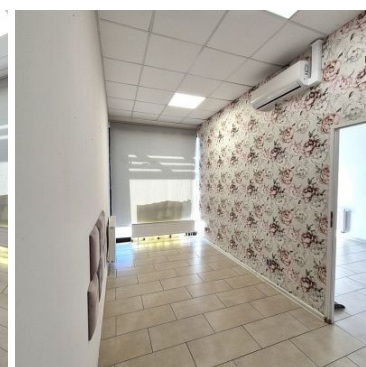
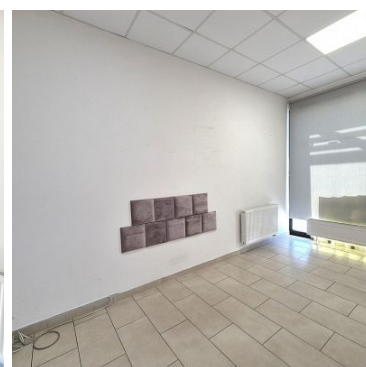


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **4 900** zł



Lokal do wynajęcia – 70 m², parter, wejście bezpośrednio z chodnika

Do wynajęcia oferujemy lokal użytkowy o powierzchni 70 m², położony w parterowym budynku z wejściem bezpośrednio z chodnika. Nieruchomość doskonale nadaje się na biuro, sklep, punkt usługowy, salon kosmetyczny, gabinet lub małą gastronomię.

Układ pomieszczeń:

- sala główna z witrynami od frontu,
- dwa dodatkowe pomieszczenia (mogą pełnić funkcję zaplecza, biura lub magazynku),

- toaleta,
- pomieszczenie socjalne z dostępem do wody.

Lokal posiada dwa niezależne wejścia – od strony frontowej (bezpośrednio z chodnika) oraz od strony zaplecza, co ułatwia dostawy lub obsługę personelu.

Atuty lokalu:

- parter, brak barier architektonicznych,
- witryny zapewniające świetną ekspozycję,
- funkcjonalny rozkład pomieszczeń,
- dogodna lokalizacja – w bezpośrednim sąsiedztwie ruchu pieszych i innych punktów handlowo-usługowych.

Lokal gotowy do adaptacji pod własną działalność. Wszystkie ścianki działowe z możliwością demontażu.

Klimatyzacja. Ogrzewanie od października do kwietnia - pompa ciepła.

Koszty najmu: czynsz najmu 4900 zł+ 23 % VAT, media wg liczników. Kaucja do uzgodnienia.

Zapraszam

Symbol	CIT25448	Symbol SWO	436702
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	4 900, 00 PLN	Cena za m2	70, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Powierzchnia całkowita	70, 00 m²	Rok budowy	2015
Materiał ścian	CEGLA	Parter	✓
Klimatyzacja	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	7216	Okres płatności (il.miesięcy)	12



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**