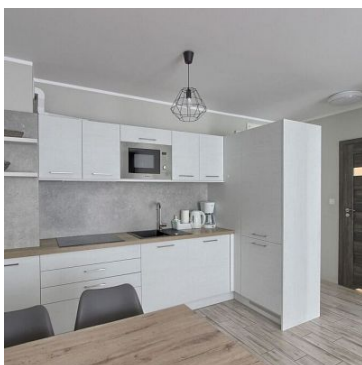
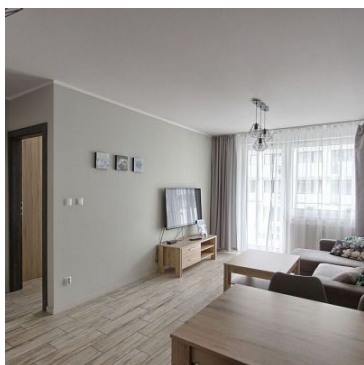


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,60 m²,

Kołobrzeg

Cena **699 000** zł



Na sprzedaż dwupokojowy apartament w kompleksie Blżej Morza przy ulicy Kasprowicza w Kołobrzegu. Atrakcyjna lokalizacja turystyczna. Budynek położony jest w kameralnej części Uzdrowiska Kołobrzeg jedynie 500m od plaży oraz pieszo-rowerowej promenady biegnącej wzdłuż wybrzeża. Stanowi doskonałą lokatę kapitału w nieruchomości inwestycyjną. Gotowy do zamieszkania lub wynajmu.

Apartament umeblowany, ładnie i wygodnie urządzony. Powierzchnia to prawie 38 m². Składa się z salonu z rozkładaną kanapą, w pełni wyposażonego aneksu kuchennego oraz sypialni z łóżem małżeńskim i łazienki z prysznicem. Dodatkowym atutem jest taras na który można wyjść z sypialni, jak i z salonu. W budynku znajduje się siłownia, rowerownia, a na dachu taras z leżakami. Teren obiektu jest ogrodzony. Budynek wybudowany przez

solidnego kołobrzeskiego dewelopera, dobrze zarządzany. Koszty utrzymania to około 600 zł. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Istnieje możliwość kupienia garażu znajdującego w podziemiu budynku, garaż ma osobną księgę wieczystą, jest zamykany. Właściciele otwarci są na umowę zamiany na apartament w Szczecinie lub działkę w okolicy Szczecina. Istnieje również możliwość kupienia więcej niż jednego apartamentu w tym samym budynku lub budynku sąsiednim.

Symbol	NEW20039	Symbol SWO	436736
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	24.10.2025	Cena 	699 000, 00 PLN
Cena za m2	18 590, 43 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kołobrzeg
Ulica	ul. Jana Kasprowicza	Powierzchnia całkowita	37, 60 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Winda w nieruchomości	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż		Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższe morze	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**