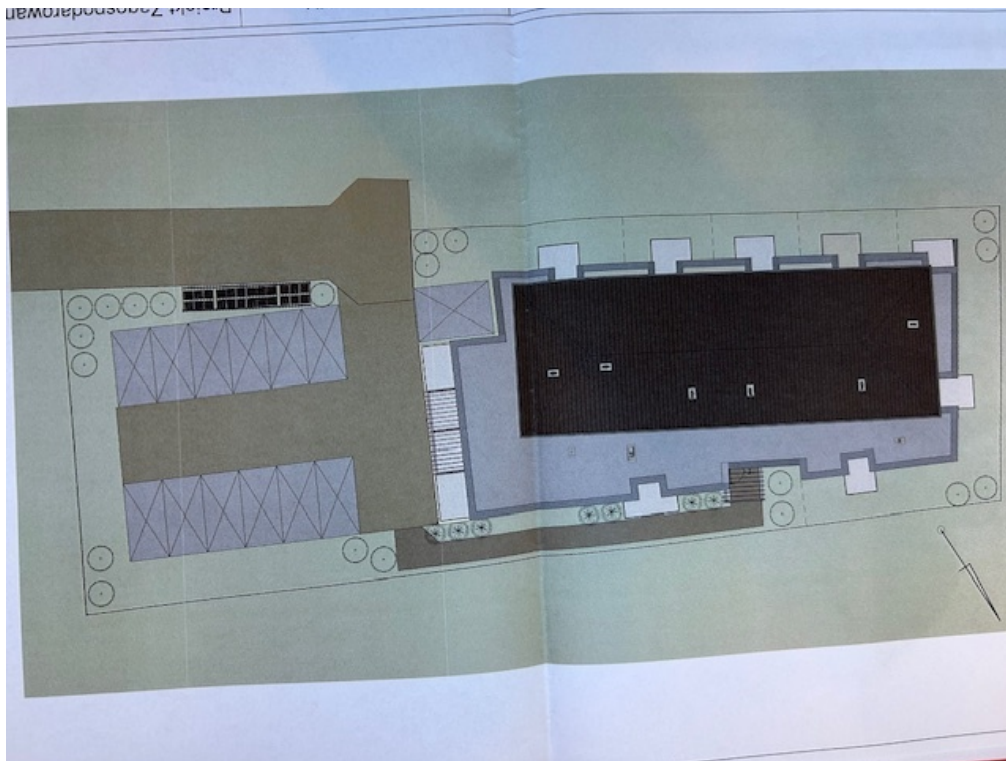


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 293,00 m²,
Szczecin, Gumieńce
Cena **1 750 000** zł



Działka budowlana o powierzchni 1293 m² położona na Gumieńcach w Szczecinie. Powierzchnia PUM 1050 m². Dla działki obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. W trakcie załatwiania pozwolenia na budowę.

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zakazuje się lokalizacji usług.

2. Ustalenia ekologiczne:

- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 50%;

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- wysokość zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia w dachu stromym, nie więcej niż 12,0 m,
- dachy strome,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,
- dopuszcza się budynki nie więcej niż 2 klatkowe.

Do ceny należy doliczyć podatek VAT.

- możliwość lokalizacji garaży z dachami płaskimi o wysokości zabudowy do 4,0 m;

- zakaz w tej lokalizacji obiektów gospodarczych.

4.

- miejsca postojowe dla samochodów osobowych dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie.

Symbol	FKT25017	Symbol SWO	436557
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	19.12.2025
Cena 	1 750 000, 00 PLN	Stara cena	1 900 000, 00 PLN
Cena za m2	1 353, 44 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia działki	1 293, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Nr Licencji	151		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**