

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 843,00 m²,

Szczecin, Załom

Cena **379 000** zł



Zapraszamy Państwa do zapoznania się z ofertą działki budowlanej położonej na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych, w cichej i zielonej okolicy prawobrzeżnej części Szczecina - ZAŁOM.

W naszej ofercie sprzedaży posiadamy działkę o pow. 843m². Działka uzbrojona jest w prąd, wodę i gaz, do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelny zbiornik bezodpływowy - szambo.

Działka sąsiaduje z domami jednorodzinnymi. Nieruchomość ogrodzona z widokiem na las. Dodatkowo w cenie znajdujący się na działce kontener sklepowy widoczny na zdjęciach.

Działka jest objęty aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Podstawowe parametry zabudowy:

- * zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- * obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem do planu
- * powierzchnia zabudowy - 25%
- * kąt nachylenia dachów budynków mieszkalnych - min. 25*, budynki gospodarcze i garaże wolnostojące - dopuszcza się inną geometrię
- * wysokość budynków mieszkalnych - do 10 m, budynków gospodarczych i garaży do 4 m.

Dojazd do działki odbywa się drogami wewnętrznymi oraz drogą gminną, asfaltową, a następnie gruntową.

Na terenie najbliższego osiedla budynków wielorodzinnych znajduje się żłobek, przedszkole, apteka, sklep spożywczy, cukiernia. Przy wyjeździe z dzielnicy znajduje się szkoła. Osiedle jest doskonale skomunikowane z centrum Szczecina (komunikacja miejska, stacja PKP) oraz z drogą krajową S3/S6.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

Symbol	MNI22152	Symbol SWO	436765
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena 	379 000, 00 PLN
Cena za m2	449, 58 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Załom	Powierzchnia działki	843, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	27, 50	Długość działki (mb.)	30, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Nr Licencji	24070



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**