

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 446,00 m², pow. działki: 1 273,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **2 699 000** zł



Planujesz skredytować tę nieruchomość – zadzwoń.

Wyjątkowa okazja inwestycyjna: Dom do remontu na Pogodnie w Szczecinie

Odkryj potencjał Pogodna – zielonej perły Szczecina!

Pogodno to jedno z najbardziej urokliwych osiedli w dzielnicy Zachód, położone zaledwie kilka minut od centrum miasta.

Ta willowa okolica słynie z niskiej, eleganckiej zabudowy z początków XX wieku, otoczonej bujną zielenią. Idealne miejsce dla miłośników ciszy i natury, z doskonałym dojazdem komunikacją miejską (linie autobusowe 53, 60, 67 i inne) oraz bliskością ważnych obiektów, takich jak stadion Pogoni Szczecin czy siedziba NATO. To nie tylko

prestżowa lokalizacja, ale też spokojna enklawa dla rodzin, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie blisko sklepów, szkół i rekreacji.

Dom z ogromnym potencjałem – gotowy na Twoją wizję!

Sprzedajemy przestronny dom jednorodzinny wymagający remontu, który po odnowieniu może stać się wymarzonym gniazdem rodzinnym lub dochodową inwestycją.

Zlokalizowany na dużej, aż 1273 m² działce, oferuje mnóstwo miejsca na ogród, basen, garaż czy dodatkowe zabudowania.

Powierzchnia zabudowy domu to 325 m², co pozostawia mnóstwo przestrzeni na kreatywne aranżacje wokół. Szczegóły techniczne – przestrzeń bez granic:

- Całkowita powierzchnia budynku (w tym piwnica): 446 m²
- Powierzchnia użytkowa: 325 m² – idealna na komfortowe życie wielopokoleniowe lub podział na mieszkania
- Piwnica: 134 m² (korytarz, 5 pomieszczeń gospodarczych, kotłownia) – doskonała na saunę, siłownię lub dodatkową przestrzeń rekreacyjną
- Parter: 136 m² (korytarz, toaleta, kuchnia, 2 pokoje, taras) – wejście do domu z potencjałem na otwartą strefę dzienną z wyjściem na zielony taras
- Piętro: 108 m² (korytarz, łazienka, 4 pokoje) – prywatna strefa sypialniana z możliwością stworzenia master bedroomu
- Strych: 67 m² (jedna duża komnata) – gotowa na biuro, pokój gościnny lub przestrzeń hobby

Ten dom to prawdziwy skarb dla inwestora z wyobraźnią: solidna konstrukcja, duża działka w prestiżowej lokalizacji i nieskończone możliwości modernizacji. Wyobraź sobie nowoczesny dom z ogrodem marzeń, w otoczeniu zieleni Pogodna.

Kontaktuj się już dziś, by umówić oglądanie.

Nie przegap szansy na stworzenie czegoś wyjątkowego w sercu Szczecina.

Cena do negocjacji.

Symbol	BON48798	Stan budynku	DO REMONTU KAPIT.
Symbol SWO	436767	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 699 000, 00 PLN
Cena za m2	6 051, 57 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Powierzchnia całkowita	446, 00 m²
Powierzchnia działki	1 273, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	325, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1932
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż		Miejsz garażowych	2
Nr Licencji	319		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**