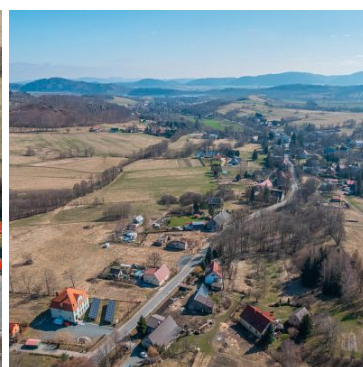
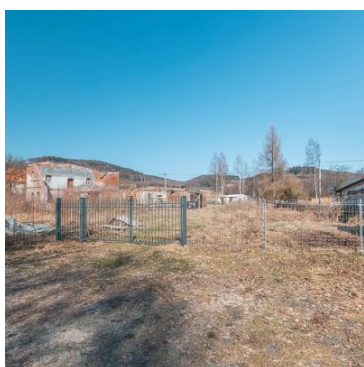


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 743,00 m²,
Jarkowice
Cena **210 000** zł



Na sprzedaż duża działka budowlana położona w malowniczej miejscowości Jarkowice - 3,5h od Szczecina i 2h z Wrocławia. 8km od zjazdu z S3.

Tuż obok szlak do wejścia na Śnieżkę, 10 minut samochodem przejście graniczne i duża Czeska wioska narciarska Malá Úpa. Na terenie jej gminy leży szczyt Śnieżki. W pobliżu wiejskie sklepy, 15 minut samochodem do większych punktów handlowych, 5 minut do szkoły i przedszkola.

Ekspozycja południowa sprzyja zerowym rachunkom za energię elektryczną przy zastosowaniu paneli fotowoltaicznych.

Działka posiada pozwolenie na budowę, przez co nowy właściciel znacznie szybciej będzie mógł rozpocząć prace budowlane. Nie musi się obawiać o zmiany w miejscowym planie, poszerzanie okolicy Parku Narodowego, itp.

Działka jest uzbrojona: na jej terenie mamy podłączenie pod kanalizację, wodę, a na ruinach budynku podłączoną skrzynkę z energią elektryczną.

Na terenie działki mamy dwie ruiny - jedna jest do rozbiórki (można pozyskać z niej cegłę), na drugiej jest wykonany plan klimatycznego domu dwukondygnacyjnego, o wymiarach podstawy 6m x 13m (realnie 2 piętra po 55 m²)

Działka jest w pełni ogrodzona, wraz z furtką i bramą wjazdową. Przed bramą zostawione jest miejsce na parkowanie samochodu (to wciąż powierzchnia działki).

Działkę obejmuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- przeznaczenie lub zasady zagospodarowania: mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne średniej i niskiej intensywności, zabudowa zagrodowa, mieszkalnictwo pensjonatowe, usługi, tereny zalewowe;
- warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: intensywność zabudowy netto: min.=0,1; maks.= 0,6 (dla MP: min.=0,4; maks.=0,65); średnia ważona liczby kondygnacji: min.= 1,5; maks.= 3,5 (dla MP: min.=2,0; maks.= 3,0);
- w budynkach wyższych niż 1 kondygnacja nadziemna wymaga się zastosowania stromego (ponad 50 % spadku), symetrycznego dachu, nie dotyczy zabudowań przemysłowych.

Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- zaopatrzenie w wodę z ujęcia w jednostce TO1, ujęcie to będzie zaopatrywało również Miskowice, dopuszcza się przyjęcie założenia, że w czasie pożaru we wsi Miskowice (najniekorzystniejszy rozbiór) zużycie wody na cele bytowo - gospodarcze spada do 20%, dopuszcza się inne rozwiązanie zaopatrzenia w wodę, w sytuacji braku możliwości przyłączenia się do wodociągu dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lecz z obowiązkiem przyłączenia się do zrealizowanego wodociągu;
- należy przewidywać sieć wodociągową o średnicach fi 160 i fi 110;
- przewiduje się rozbudowę grawitacyjnego systemu kanalizacji sanitarnej fi 0,2 oraz wykorzystanie istniejącej kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej odprowadzającej ścieki do kanalizacji w Miskowicach i dalej przez pompownię w Miskowicach na oczyszczalnię w Lubawce;
- dopuszcza się rozwiązanie gospodarki ściekowej dla części terenów poprzez realizację bezodpływowego zbiornika na nieczystości, po realizacji sieci kanalizacji sanitarnej wymagane przyłączenie się do niej;
- dostawę energii elektrycznej przewiduje się z linii 20 kV nr 414;
- schemat istniejących i przewidywanych przebiegów sieci oraz lokalizacji urządzeń załączono do rysunku planu i oznaczono: schemat infrastruktury technicznej

Symbol	ELT34254	Symbol SWO	436768
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	24.03.2024
Cena 	210 000, 00 PLN	Cena za m2	120, 48 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Miejscowość	Jarkowice	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	1 743, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	44, 60
Długość działki (mb.)	41, 20	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe góry	w pobliżu
Nr Licencji	9358		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**