

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 320,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum
Cena **19 200** zł



Z radością przedstawiam Państwu ofertę wynajmu powierzchni biurowej zlokalizowanej w sercu biznesowego Szczecina.

Budynek stanowi pierwszą klasę A wśród budynków biurowych w Szczecinie, oferując ponad 5 000 m² komfortowej przestrzeni biurowej utrzymanej w najwyższym standardzie. Jego atrakcyjna lokalizacja w centrum miasta oraz doskonała jakość oferowanych powierzchni stanowią niezaprzeczalne atuty tego obiektu. Swoją silną pozycję na lokalnym rynku zawdzięcza centralnej i prestiżowej lokalizacji, dobremu współczynnikowi miejsc parkingowych, dobrej jakości wykończeniu powierzchni i wysokiemu standardowi obsługi oraz atrakcyjnym stawkom czynszu. Budynek otrzymał prestiżowy certyfikat BREEAM In Use. Przyznany w grudniu 2012 r. certyfikat, jest potwierdzeniem proekologicznych rozwiązań stosowanych w zarządzaniu budynkiem.

Standard wykończenia powierzchni obejmuje:

- Wykładzinę podłogową na wyższych piętrach
- Sufity podwieszane (kasetonowe) w biurach
- Sufity podwieszane z płyty G-K w korytarzach, z zabudowanym kanałem wentylacyjnym i instalacją oświetlenia elektrycznego
- Ściany działowe wykonane z płyty G-K lub bloczków gazobetonowych, szpachlowane, pokryte tapetą z włókna szklanego, malowane farbą Tikkurila Optiva 5 w kolorze białym
- Wybrane ścianki działowe systemowe z przeszkleniami, umożliwiające optymalne doświetlenie przestrzeni
- Oświetlenie obejmujące lampy i oświetlenie halogenowe

Komunikacja

Budynek usytuowany w sercu miasta, świetnie skomunikowany z pozostałymi częściami Szczecina. W odległości 100 metrów od biurowca znajduje się przystanek tramwajowy, natomiast kolejny przystanek jest oddalony o 260 metrów.

Lotnisko Szczecin-Goleniów oddalone jest o 42 km w kierunku Gdańska. Podróż do lotniska zajmuje około 40 minut. Dworzec kolejowy i autobusowy są zlokalizowane w odległości 1.7 km, a dojazd do nich trwa około 7 minut. Autostrada A6, łącząca się z niemiecką autostradą A11 w kierunku Berlina, znajduje się w odległości 15 km. Podróż do Berlina zajmuje około 2 godziny, czyli 150 km.

Najbliższy hotel, Radisson Blue, znajduje się zaledwie 300 metrów (5 minut) od biurowca, natomiast kolejny, Hotel Park, jest oddalony o 400 metrów (6 minut). Jeśli ktoś pragnie odwiedzić Hotel Focus na Starym Mieście, to dojście zajmuje około 7 minut.

Cena za m2 - 60 PLN + Vat.

Dostępne inne powierzchnie:

- 1100 m2 - powierzchnia biurowa
- 185 m2 - powierzchnia biurowa

Zapraszam na prezentację:)

Symbol	ATL02517	Symbol SWO	420896
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.02.2024	Cena 	19 200, 00 PLN
Cena za m2	60, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Powierzchnia całkowita	320, 00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2010
Materiał ścian	CEGŁA	Piętro	5
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Winda w nieruchomości	✓
Klimatyzacja	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Liczba miejsc parkingowych	120	Stan budynku	IDEALNY
Okres płatności (il.miesiący)	36	Sieć LAN	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**