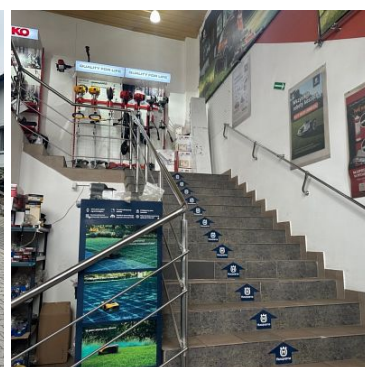


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 479,44 m², pow. działki: 1 567,00 m²,

Gryfino

Cena **1 599 000** zł



Oferujemy na sprzedaż dochodowy obiekt w Gryfinie.

Obiekt magazynowo - handlowy, murowany, o powierzchni zabudowy 341, 48 m² i powierzchni użytkowej 479 m², oddany do użytkowania w 20024 roku, składający się z sali sprzedaży + serwis o powierzchni 299,29 m² i antresoli o powierzchni 180,15 m².

Oferowana nieruchomość jest w bardzo dobrym stanie technicznym, wykończenie zewnętrzne i wewnętrzne budynku w podwyższonym standardzie. Na posadzkach gres część ścian obłożona jest glazurą lub terakotą. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczne (siły i światła), ogrzewanie elektryczne, instalacje wodno-kanalizacyjną i wentylację.

Świetna lokalizacja blisko głównej ulicy, umożliwia dobry dojazd samochodów dostawczych. Obiekt doskonały na

wszelkiego rodzaju usługi, składy budowlane, hurtownie, handel, produkcję itp.

Do ceny należy doliczyć podatek od towarów i usług VAT w stawce 23 %.

Zapraszamy do osobistego kontaktu, udzielamy wszelkich niezbędnych i szczegółowych informacji.

Symbol	MTN13394	Symbol SWO	436794
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 599 000, 00 PLN	Cena za m2	3 335, 14 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Gryfino	Powierzchnia całkowita	479, 44 m²
Powierzchnia działki	1 567, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	BIUROWO- MAGAZYNOWY	Rok budowy	2004
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Klimatyzacja	✓
Alarm	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	4454	Stan budynku	DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**