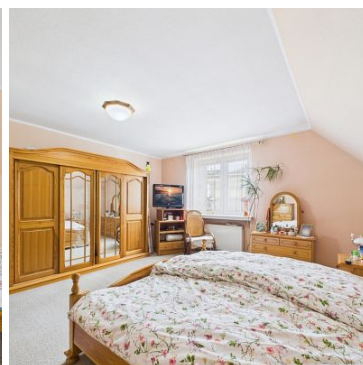


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 417,00 m², pow. działki: 649,00 m²,

Szczecin, Zdroje

Cena **2 490 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą obiektu mieszkalno-usługowego z ogromnym potencjałem, znajdującego się w bardzo dobrze zlokalizowanej części dzielnicy Zdroje

Na działce o powierzchni 649 m² został wybudowany lokal, w którym znajduje się:

116 m² powierzchni użytkowej jako lokale mieszkalne -są to dwa mieszkania z odrębnym wejściem.

Jedno z nich znajduje się na parterze z ogródkiem o powierzchni ok 40 m² -wyremontowane i obecnie wynajmowane.

Składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju i łazienki z toaletą oraz kabiną prysznicową.

Drugie mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze i składa się z dużego salonu w wyjściem na taras, sypialni, dużej oddzielnej kuchni, łazienki z toaletą i kabiną prysznicową oraz przedpokoju. Standard mieszkania : bardzo zadbane, ewentualnie do odświeżenia.

Istnieje możliwość zaadoptowania poddasza na kolejne mieszkanie.

Dodatkowo piwnica 15 m2

271,73 m2 powierzchni budynku przeznaczona jest na działalność gospodarczą i składają się na nią:

- dwa lokale:
 - jeden obecnie wynajmowany i funkcjonujący jako kebab -standard bardzo dobry -istnieje możliwość przejęcia z najemcami
 - drugi z odrębnym wejściem aktualnie nieużytkowany
 - dwupiętrowa hala z wieloma pomieszczeniami i częścią biurową -po funkcjonującej wcześniej piekarni -w standardzie do kapitalnego remontu (obecnie również wynajmowana)
- A także na ogródku billboard na reklamę -obecnie wynajmowany.

Media i opłaty

BEZCZYNOWE

Ogrzewanie i ciepła woda z piecyka gazowego kondensacyjnego -nowego -wymienionego 2 lata temu
Podatek od nieruchomości 2.545 zł kwartalnie

Świetna LOKALIZACJA przy rondzie Ułanów Podolskich. Przystanek autobusowy tuż obok.

Idealna oferta pod inwestycję. Ogromny potencjał i duże możliwości rozwoju pod własny biznes lub wynajem.

OFERTA NA WYŁACZNOŚĆ!

Zapraszam na prezentację

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą obiektu mieszkalno -usługowego z ogromnym potencjałem, znajdującego się w bardzo dobrze zlokalizowanej części dzielnicy Zdroje

Na działce o powierzchni 649 m2 został wybudowany lokal, w którym znajduje się:

116 m2 powierzchni użytkowej jako lokale mieszkalne -są to dwa mieszkania z odrębnym wejściem.

Jedno z nich znajduje się na parterze z ogródkiem o powierzchni ok 40 m2 -wyremontowane i obecnie wynajmowane.

Składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju i łazienki z toaletą oraz kabiną prysznicową.

Drugie mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze i składa się z dużego salonu w wyjściem na taras, sypialni, dużej oddzielnej kuchni, łazienki z toaletą i kabiną prysznicową oraz przedpokoju. Standard mieszkania : bardzo zadbane, ewentualnie do odświeżenia.

Istnieje możliwość zaadoptowania poddasza na kolejne mieszkanie.

Dodatkowo piwnica 15 m2

271,73 m2 powierzchni budynku przeznaczona jest na działalność gospodarczą i składają się na nią:

- dwa lokale:
 - jeden obecnie wynajmowany i funkcjonujący jako kebab -standard bardzo dobry -istnieje możliwość przejęcia z najemcami
 - drugi z odrębnym wejściem aktualnie nieużytkowany
 - dwupiętrowa hala z wieloma pomieszczeniami i częścią biurową -po funkcjonującej wcześniej piekarni -w standardzie do kapitalnego remontu (obecnie również wynajmowana)
- A także na ogródku billboard na reklamę -obecnie wynajmowany.

Media i opłaty**BEZCZYNszowe**

Ogrzewanie i ciepła woda z piecyka gazowego kondensacyjnego -nowego -wymienionego 2 lata temu
Podatek od nieruchomości 2.545 zł kwartalnie

Świetna LOKALIZACJA przy rondzie Ułanów Podolskich. Przystanek autobusowy tuż obok.

Idealna oferta pod inwestycję. Ogromny potencjał i duże możliwości rozwoju pod własny biznes lub wynajem.

OFERTA NA WYŁACZNOŚĆ!

Zapraszam na prezentację

Symbol	ROY04353	Stan budynku	DO REMONTU
Symbol SWO	436795	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 490 000, 00 PLN
Cena za m2	5 971, 22 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Zdroje	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	417, 00 m²	Powierzchnia działki	649, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	417, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1981	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	15 m²	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Internet	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	✓
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Najbliższy sklep	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Nr Licencji	9205



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**