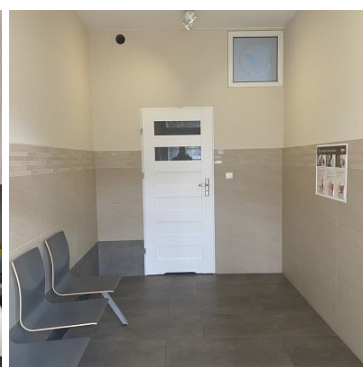
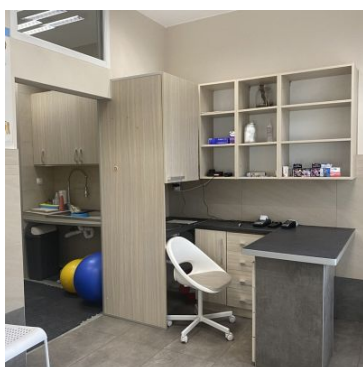
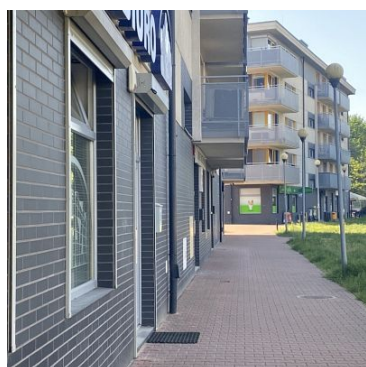


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 40,67 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **3 200** zł



Oferujemy na wynajem lokal usługowy o powierzchni 41 m², położony na parterze nowego budynku na Osiedlu Polonia.

Oferowany lokal składa się z poczekalni, łazienki, gabinetu, zaplecza socjalnego oraz pomieszczenia gospodarczego. Jest w bardzo dobrym stanie technicznym, nowe podłogi, ściany wygładzone i malowane. Miejsca parkingowe są dostępne na całym Osiedlu Polonia.

Czynsz najmu wynosi 3.200 zł NETTO miesięcznie, kaucja gwarancyjna to kwota 3.500 zł, opłaty z tytułu użytkowania lokalu należne do wspólnoty mieszkaniowej to kwota ok. 400,- zł miesięcznie (w tym ogrzewanie i ciepła woda). Energia elektryczna wg. zużycia.

Oferta skierowana dla klientów poszukujących lokalu pod działalność medyczną (np. gabinet medyczny,

stomatologiczny, weterynaryjny), kosmetyczną, także biurową.

Lokal ma wszystkie wymagane odbiory techniczne i wolny jest od 01 grudnia 2025 roku.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

Symbol	MTN13396	Symbol SWO	436800
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 200, 00 PLN	Cena za m2	78, 68 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Powierzchnia całkowita	40, 67 m²	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2019
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	2
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Alarm	✓	Witryna	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Nr Licencji	4454
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**