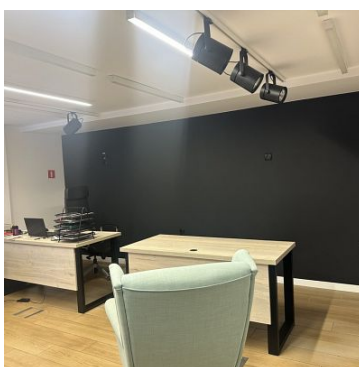
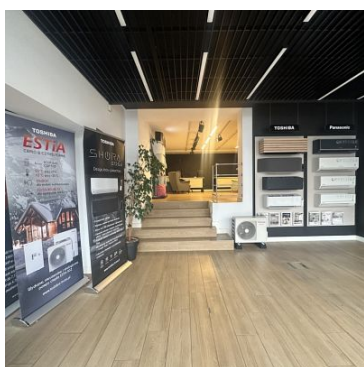
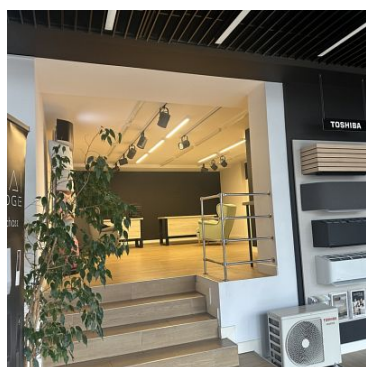


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 68,73 m²,

Gorzów Wielkopolski

Cena **599 000** zł



Oferujemy na sprzedaż atrakcyjny lokal o powierzchni 69 m², położony w samym centrum Gorzowa Wielkopolskiego. Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrze skomunikowanej części miasta – w bezpośrednim sąsiedztwie sklepów, punktów usługowych, urzędów oraz przystanków komunikacji miejskiej.

Lokal składa się z trzech przestronnych pomieszczeń, które można dowolnie zaaranżować w zależności od potrzeb przyszłego najemcy lub właściciela. Układ pomieszczeń sprawia, że nieruchomość doskonale nadaje się zarówno na biuro, gabinet, kancelarię, punkt usługowy, sklep, jak i pracownię.

Na podłogach położone są płytki, ściany w jasnych kolorach. Lokal posiada duże okna zapewniające dobre

doświetlenie pomieszczeń oraz możliwość ekspozycji reklamy.

Oferowany lokal obciążony jest umową najmu, co powoduje, że nabywca może uzyskiwać stały dochód z tytułu czynszu.

Dodatkowym atutem jest dogodny dostęp z ulicy oraz możliwość parkowania w pobliżu. Budynek, w którym znajduje się lokal, jest zadbany, a okolica cieszy się dużym ruchem pieszym i samochodowym.

Do ceny należy doliczyć podatek od towarów i usług VAT w stawce 23 %.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	MTN13391	Symbol SWO	436803
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	599 000, 00 PLN	Cena za m2	8 715, 26 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBUSKIE
Miejscowość	Gorzów Wielkopolski	Powierzchnia całkowita	68, 73 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1986
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Liczba łazienek	1
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Klimatyzacja	✓
Alarm	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	4454	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**