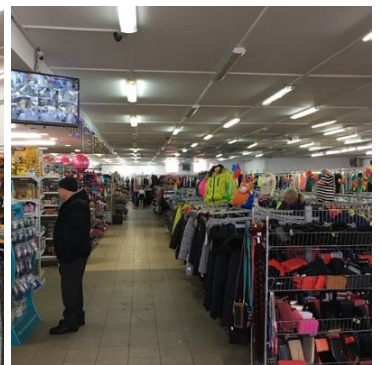
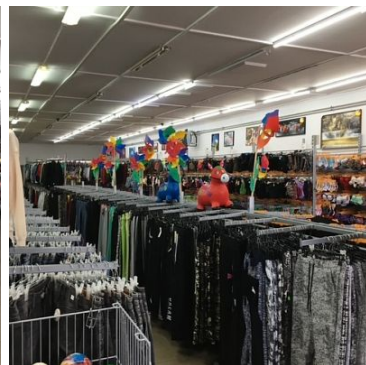
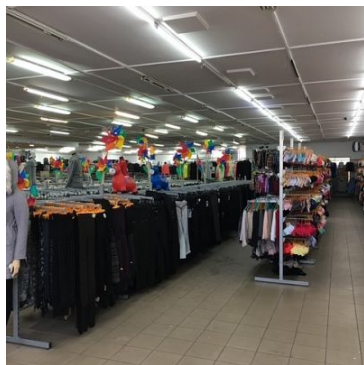


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 880,00 m², pow. działki: 1 485,00 m²,

Gryfice

Cena **2 999 000** zł



Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną inwestycyjnie nieruchomość położona w ścisłym centrum Gryfic, w bezpośrednim sąsiedztwie głównych ciągów komunikacyjnych oraz zabudowy handlowo-usługowej i mieszkalnej. Działka o korzystnym kształcie i dogodnym dostępie do drogi publicznej zabudowana jest budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej ok. 850 m². Obiekt posiada pełne uzbrojenie w media: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, gaz. Budynek idealnie nadaje się na prowadzenie działalności handlowej, usługowej lub magazynowej.

Budynek składa się z hali głównej o powierzchni 768 m², dwóch pomieszczeń magazynowych, dwóch pomieszczeń biurowych i dwóch sanitariatów.

Dla nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy polegającą na budowie budynku mieszkalnego

wielorodzinnego z częścią usługową.

Wielkość powierzchni zabudowy planowanej inwestycji do 63 % powierzchni działki.

Lokalizacja w centrum miasta zapewnia bardzo dobrą ekspozycję, duży ruch piesz i samochodowy oraz łatwy dostęp dla klientów i dostawców. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne punkty handlowe, urzędy, banki oraz parkingi.

Nieruchomość stanowi atrakcyjną propozycję inwestycyjną dla przedsiębiorców poszukujących miejsca na siedzibę firmy, obiekt usługowy lub dochodową inwestycję komercyjną.

Do ceny należy doliczyć podatek od towarów i usług VAT w stawce 23 %.

Zapraszamy do bezpośredniego kontaktu. Udzielamy wszelkiej niezbędnej informacji.

Symbol	MTN13392	Symbol SWO	436802
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 999 000, 00 PLN	Cena za m2	3 407, 95 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Gryfice	Powierzchnia całkowita	880, 00 m²
Powierzchnia działki	1 485, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rok budowy	1969	Materiał ścian	PUSTAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Alarm	✓
Nr Licencji	4454	Stan budynku	DO ADAPTACJI



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**