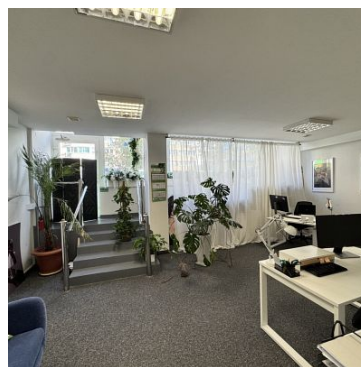


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 44,60 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **2 200** zł



Do wynajęcia nowoczesne biuro przy al. Wojska Polskiego centrum Szczecina

Powierzchnia: 44,4 m²

Nowoczesne i w pełni urządzone biuro zlokalizowane w reprezentacyjnej części centrum Szczecina – przy alei Wojska Polskiego, w sąsiedztwie biurów, kancelarii, banków oraz eleganckich butików. Lokal znajduje się na parterze budynku z dużymi, przeszklonymi witrynami, które zapewniają doskonałą ekspozycję oraz naturalne światło przez cały dzień.

Opis wnętrza: Lokal urządzone w nowoczesnym, przyjaznym stylu.

- jasne, przestronne pomieszczenie z wysokimi sufitami,
- duże witryny od frontu,

- strefa recepcyjna z wygodną sofą,
- dwa stanowiska biurowe z możliwością aranżacji dodatkowych,
- duża ilość zieleni we wnętrzu tworzy przyjazny klimat pracy,
- oświetlenie rastrowe, wykładzina biurowa, eleganckie białe ściany,
- w pełni wyposażone miejsce pracy (biurka, krzesła, szafki, dekoracje).

Biuro jest ciepłe, jasne i gotowe do wejścia bez dodatkowych nakładów. Doskonale sprawdzi się jako siedziba firmy usługowej, biuro nieruchomości, kancelaria prawna, agencja marketingowa lub studio doradcze.

Lokalizacja:

- ścisłe centrum Szczecina, tuż przy zmodernizowanej Alei Wojska Polskiego,
- w pobliżu komunikacja miejska (tramwaje, autobusy),
- liczne punkty usługowe, restauracje, sklepy,
- szybki dostęp pieszo do Urzędu Miasta, Jasnych Błoni, Placu Zwycięstwa i Bramy Portowej.

To miejsce łączy prestiż lokalizacji, nowoczesny design i funkcjonalność, tworząc idealne warunki do pracy i spotkań biznesowych.

Symbol	ATL02798	Symbol SWO	436805
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 200, 00 PLN	Stara cena	2 700, 00 PLN
Cena za m2	49, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	44, 60 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1970
Materiał ścian	CEGLA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Monitoring	✓
Nr Licencji	6836	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Sieć LAN	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**