

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 165,00 m²,
Szczecin, Żelechowa
Cena **8 250** zł



Na wynajem oferujemy przestronny lokal handlowo-usługowy o łącznej powierzchni 165 m², zlokalizowany na parterze budynku. Idealny pod działalność handlową, usługową lub biurową.

Najważniejsze atuty lokalu:

Duża sala sprzedaży – 120 m²

Przestronna, ustawna, doskonale doświetlona dzięki dużym witrynom od strony ulicy, zapewniającym świetną ekspozycję i widoczność dla klientów.

Zaplecze socjalno-magazynowe – 45 m²

W skład tej przestrzeni wchodzi pomieszczenia magazynowe oraz część socjalna dla pracowników, co pozwala wygodnie organizować zaplecze operacyjne.

Wejście od ulicy – ułatwia dostęp klientom i zwiększa atrakcyjność lokalu.

Parametry lokalu:

- Powierzchnia całkowita: 165 m²
- Sala sprzedaży / open space: 120 m²
- Zaplecze socjalno-magazynowe: 45 m²
- Parter budynku
- Duże przeszklone witryny

Lokal idealnie sprawdzi się m.in. pod:

- sklep specjalistyczny lub spożywczy,
- showroom,
- biuro obsługi klienta,
- punkt usługowy,
- gabinet (medyczny, kosmetyczny).

Czynsz najmu 8250 zł netto

Czynsz administracyjny 600 zł (dodatkowo płatny prąd na podstawie zużycia)

Wymagana kaucja

Zapraszam do kontaktu, chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.

Symbol	CIT25464	Symbol SWO	436816
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Cena 	8 250, 00 PLN
Cena za m2	50, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Żelechowa	Powierzchnia całkowita	165, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2010
Materiał ścian	INNA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Winda w nieruchomości	✓
Nr Licencji	7216	Stan budynku	IDEALNY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**