

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 36,00 m²,
Szczecin, Niebuszewo
Cena **130 000** zł



Pawilon gastronomiczny z pełnym wyposażeniem – gotowy biznes w świetnej lokalizacji!

Szukasz miejsca, które od razu zaczniesz na sobie zarabiać?

Mamy dla Ciebie idealną propozycję – w pełni wyposażony pawilon gastronomiczny o powierzchni 36 m², zlokalizowany na jednym z popularnych targowisk na Niebuszewie w Szczecinie.

To doskonała okazja dla osób, które chcą rozpocząć lub rozszerzyć działalność gastronomiczną bez ponoszenia kosztów adaptacji czy zakupu sprzętu – lokal jest gotowy do pracy od zaraz!

Opis nieruchomości

Obecnie prowadzona jest tu działalność gastronomiczna (kebab i pizza), z możliwością konsumpcji zarówno

wewnątrz lokalu, jak i na zewnątrz.

Pawilon jest w bardzo dobrym stanie technicznym, posiada dostęp do wszystkich mediów oraz własny system monitoringu (5 kamer), który zapewnia bezpieczeństwo i komfort pracy.

Wypożyczenie w cenie

Lokal sprzedawany jest z pełnym, profesjonalnym wyposażeniem gastronomicznym, w tym m.in.:

- 3 opiekacze Potis (2 × 4-palnikowe, 1 × 3-palnikowy)
- Grill do burgerów
- Piec do pizzy 2-komorowy (możliwość wypieku 8 pizz jednocześnie)
- 2 okapy (do pizzy i kebaba)
- Nowa duża zamrażarka, mała zamrażarka oraz 3 lodówki
- Witryna chłodnicza 2 m (na surówki)
- 9 butli gazowych
- Noże do kebaba (Potis i Royal)
- Robot planetarny 12 l do wyrabiania ciasta
- Frytkownica elektryczna 2-komorowa
- Ekspres kolbowy do kawy
- 3 stoły metalowe kuchenne
- Dodatkowo: 10 stolików, 15 krzeseł, 5 leżaków

Lokalizacja

Pawilon położony jest w miejscu o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów – codziennie przewija się tu wielu potencjalnych klientów.

W bezpośrednim sąsiedztwie rozpoczyna się duża inwestycja, która dodatkowo zwiększy liczbę odwiedzających i atrakcyjność lokalizacji.

Dlaczego warto

- Gotowy biznes gastronomiczny – rozpocznij działalność od zaraz
- Wysoki potencjał dochodowy
- Duży ruch klientów
- Pełne wyposażenie w cenie
- Monitoring i bezpieczne otoczenie
- Dynamicznie rozwijająca się dzielnica

Nie czekaj – takie oferty pojawiają się bardzo rzadko!

Zainwestuj w sprawdzony, gotowy lokal gastronomiczny i zacznij zarabiać od pierwszego dnia.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prezentację i poznać szczegóły oferty.

Dostępność: od zaraz.

Symbol	SRN20263	Symbol SWO	436817
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	130 000, 00 PLN	Cena za m2	3 611, 11 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	Plac Jana Kilińskiego	Powierzchnia całkowita	36, 00 m²
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rok budowy	2019
Materiał ścian	INNA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	23339	Stan budynku	DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**