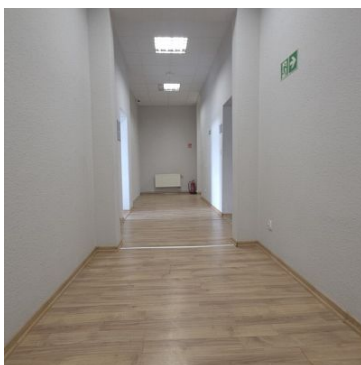
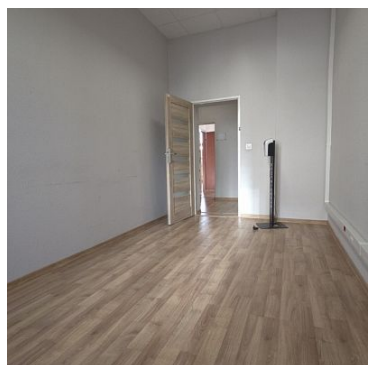


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 265,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **8 500** zł



Do wynajęcia przestronny lokal biurowy o powierzchni 267 m², położony na 3. piętrze kamienicy w samym centrum miasta – przy ul. Stośława, w bezpośrednim sąsiedztwie Bramy Portowej oraz kompleksu Posejdon.

Lokalizacja

- ściśle centrum Szczecina
- doskonały dostęp do komunikacji miejskiej (tramwaje, autobusy)
- w pobliżu liczne sklepy, przychodnie, punkty usługowe oraz placówki edukacyjne

Lokal idealny na:

- biuro firmy,
- kancelarię,
- biuro rachunkowe,
- szkołę językową lub szkoleniową.

Układ lokalu

- 267 m² powierzchni biurowej
- 9 samodzielnych pokoi biurowych
- pomieszczenie socjalne z kuchenką
- toalety

Wyposażenie i udogodnienia

- monitoring oraz system alarmowy
- sieć komputerowa
- własne ogrzewanie gazowe
- łącze światłowodowe
- 1 przypisane miejsce parkingowe
- dostęp całodobowy 24/7

Warunki najmu

Czynsz najmu 8500 zł netto

Kaucja 8500 zł

dodatkowo: media według zużycia

Lokal gotowy do wynajęcia od zaraz.

Zapraszam do kontaktu, chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.

Symbol	CIT25465	Symbol SWO	436818
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	8 500, 00 PLN	Cena za m2	32, 08 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	265, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1950	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	7216
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**