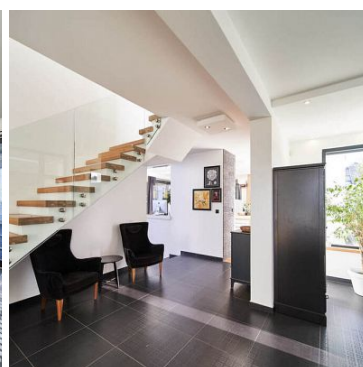
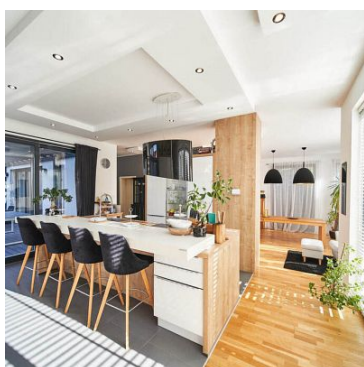


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 437,00 m², pow. działki: 1 310,00 m²,

Dobra

Cena **2 850 000** zł



Luksus, przestrzeń i spokój - Twój wymarzony dom w Dobrej. CENA DO NEGOCJACJI !!!

Jeśli szukasz domu, który zachwyci Cię od pierwszego wejrzenia - ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż nowoczesna i elegancka willa wolnostojąca, zaprojektowana z myślą o komforcie, przestrzeni i jakości życia. Położona w spokojnej, zielonej części Dobrej Szczecińskiej, z szybkim dojazdem do Szczecina i granicy niemieckiej.

To idealne miejsce, by uciec od zgiełku miasta - bez rezygnacji z wygody!

Dlaczego właśnie ten dom? Ponad 437 m² powierzchni użytkowej - przemysłanej w najmniejszym detalu. Dwustanowiskowy garaż, sala kinowa, ogromny salon z wyjściem na taras..

Dodatkowe mieszkanie z osobnym wejściem – idealne dla gości, niani lub pod wynajem

Wysoki standard wykończenia – naturalne materiały, dębowe podłogi, drewniane okna, kuchnia ze sprzętem premium.

Piękny, zagospodarowany ogród z nasadzeniami, dwoma tarasami i klimatyczną strefą relaksu.

Cisza, prywatność, bezpieczeństwo – ogrodzona posesja, monitoring, prestiżowa okolica.

Wnętrza, które inspirują:

Na parterze czeka na Ciebie imponująca strefa dzienna – przestronny salon z kominkiem, jadalnia, elegancka kuchnia, sala kinowa oraz dodatkowy pokój i łazienka. Całość doświetlona dużymi oknami z wyjściem na taras – idealny do porannej kawy lub wieczornego wina.

Na piętrze znajduje się strefa prywatna: główna sypialnia z prywatną łazienką i garderobą, kilka dodatkowych pokoi, przestronna bawialnia, a także niezależne mieszkanie z aneksem kuchennym i łazienką.

To dom, który spełni potrzeby nawet dużej rodziny – lub osób ceniących przestrzeń i styl.

Dodatkowe atuty:

- Ogrzewanie podłogowe na parterze
- Piec gazowy dwufunkcyjny
- Wysokiej klasy izolacje, dachówka ceramiczna, tytan-cynkowe wykończenia
- Taras i wejście z klinkieru
- Możliwość pozostawienia umeblowania
- Gotowy do wprowadzenia od zaraz – bez żadnych nakładów!
-

Lokalizacja idealna:

Dobra to jedno z najbardziej pożądanых miejsc pod Szczecinem – kameralne sąsiedztwo, niska zabudowa, zieleń i spokój. Jednocześnie w zasięgu kilkunastu minut znajdziesz sklepy, szkoły, komunikację miejską i wszystkie udogodnienia miasta.

Zapraszam Cię na prezentację – ten dom trzeba zobaczyć na żywo!

Tu znajdziesz coś więcej niż dom – znajdziesz przestrzeń do życia, odpoczynku i budowania przyszłości.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

To oferta, która spełni oczekiwania najbardziej wymagających Klientów.

Symbol	SWN32722	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	436826	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.09.2025
Cena 	2 850 000, 00 PLN	Cena za m2	6 521, 74 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dobra	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	437, 00 m²	Powierzchnia działki	1 310, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	437, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2015	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	4	Liczba pokoi	9
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA, PANELE,
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Garaż	✓
Miejsce garażowych	2	Garderoba	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1

Najbliższy sklep

w pobliżu

Komunikacja miejska

w pobliżu

Nr Licencji

1830



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**