

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 533,00 m²,

Szczecin, Podjuchy

Cena **330 000** zł



Gotowa do budowy działka o powierzchni 533 m² z pełnym uzbrojeniem.

Na sprzedaż, **w pełni uzbrojona działka budowlana o powierzchni 533 m² w Podjuch w Szczecinie**, zlokalizowana bezpośrednio przy głównej, asfaltowej **ulicy Metalowej**.

To idealna okazja dla inwestora lub osoby szukającej gotowego gruntu pod budowę domu w lokalizacji z **natychmiastowym dostępem do wszelkich udogodnień**.

Atuty:

1. Kompletne uzbrojenie i status budowlany

Zapomnij o kosztownym i długotrwałym dociąganiu mediów!

Działka posiada podłączenie do **wszystkich 4 kluczowych mediów miejskich**, które są już na jej terenie:

- **Prąd**
- **Gaz**
- **Kanalizacja miejska**
- **Woda miejska**

Dodatkowo, na działce wcześniej stał dom (został rozebrany), co oznacza **potwierdzony status budowlany** terenu.

2. Wyróżniający potencjał adaptacyjny

Na posesji znajduje się budynek gospodarczy – stodoła – z **zachowaną, zdrową poniemiecką więźbą dachową**. Daje to unikalną możliwość adaptacji na ciekawy, loftowy budynek mieszkalny, garaż lub zaplecze, albo też łatwą rozbiórkę pod nową inwestycję.

3. Doskonała lokalizacja i pełna Infrastruktura miejska

- **Lokalizacja** przy głównej drodze zapewnia **szybki dostęp do centrum** i autostrady A6.
- Dodatkowo **Szczecińska Kolej Metropolitalna (SKM): Przystanek SKM w Podjuchach jest w pełni gotowy do obsługi pasażerów, a w pobliżu znajdują się Punkty Park&Ride i Bike&Ride.**
- **Pełna Infrastruktura Miejska:** Sklepy, szkoły, placówki medyczne – wszystko, co niezbędne jest w zasięgu ręki.
- **Szybka Komunikacja:** W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się **przystanek linii autobusowej miejskiej**, gwarantujący komfortowy i szybki dojazd w każdą część Szczecina.
- **Sąsiedztwo:** Niska zabudowa jedno- i wielorodzinna zapewnia kameralny i spokojny charakter okolicy.
-

Perspektywy Inwestycyjne

- Teren elementarny oznaczony w Studium jako **mieszkaniowy**.
- Trwa opracowanie projektu **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego**, co wkrótce ostatecznie ureguluje i ułatwi proces inwestycyjny.

Nie przegap tej rzadkiej szansy na grunt gotowy do rozpoczęcia inwestycji w Podjuchach!
Zadzwoń po więcej informacji!

Robert Nowak
Doradca ds. nieruchomości

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl
Telefon: +48 503 879 350

Symbol	INW33532	Symbol SWO	436832
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	29.10.2025
Cena 	330 000, 00 PLN	Cena za m2	619, 14 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Podjuchy
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	533, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa marina	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**