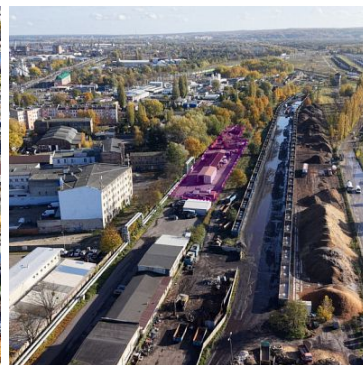
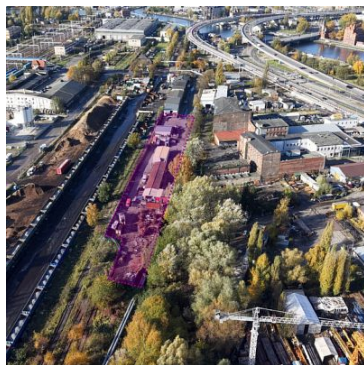


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 4 299,00 m²,

Szczecin, Międzyodrze-Wyspa Pucka

Cena **2 499 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowa działka przemysłowa w Szczecinie przy **ul. Gdańskiej** !

Marzysz o **przestrzeni**, która pozwoli rozwinąć działalność przemysłową, magazynową lub logistyczną?
Ta nieruchomość to doskonała okazja! **Duża działka** z dostępem do infrastruktury to inwestycja w przyszłość
Twojego biznesu.

Lokalizacja, która daje przewagę:

Położona w dynamicznie rozwijającej się części Szczecina przy ul. Gdańskiej, działka zapewnia łatwy i szybki
dostęp do głównych arterii komunikacyjnych, takich jak **autostrada A6** i droga **krajowa nr 10**. Otoczona innymi

firmami przemysłowymi i magazynami, stanowi **świetny punkt** do rozwoju i ekspansji działalności. Doskonała lokalizacja gwarantuje **sprawny transport i logistykę** na terenie miasta oraz regionu.

Funkcjonalny teren i rozbudowana infrastruktura:

Prezentowana nieruchomość obejmuje dużą działkę o przeznaczeniu przemysłowym, na której znajduje się **murowany budynek** o powierzchni zabudowy 256 m², gotowy do adaptacji i wykorzystywania w działalności produkcyjnej lub magazynowej. Obok znajduje się **solidna wiata na samochody ciężarowe** — idealne rozwiązanie dla firm obsługujących transport, zapewniająca miejsce na składowanie i ochronę floty pojazdów lub towarów. Teren **ogrodzony i monitorowany**.

Kompleksowe rozwiązanie dla Twojego biznesu:

Równy i szeroki teren daje szerokie możliwości budowlane, a dostęp do drogi publicznej umożliwia sprawny załadunek i rozładunek, minimalizując koszty i czas operacji.

To idealna oferta dla przedsiębiorców i inwestorów:

- Dla firm poszukujących dużego, dobrze zlokalizowanego terenu pod rozbudowę lub nową działalność
- Dla inwestorów chcących zainwestować w powierzchnię przemysłową

Nie zwlekaj! Skontaktuj się z nami już dziś i poznaj szczegóły tej wyjątkowej oferty. **To miejsce, które pomoże Ci osiągnąć sukces i wyróżnić się na rynku!**

Symbol	HES28982	Symbol SWO	436856
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena 	2 499 000, 00 PLN
Cena za m2	581, 30 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Międzyodrze-Wyspa Pucka	Ulica	Gdańska
Powierzchnia działki	4 299, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Energia elektryczna		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	22206		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**