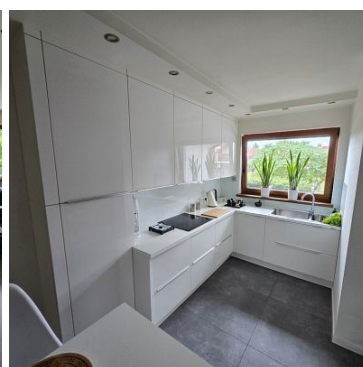
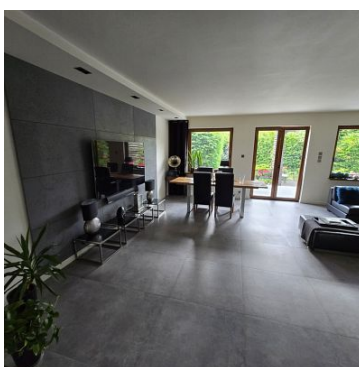
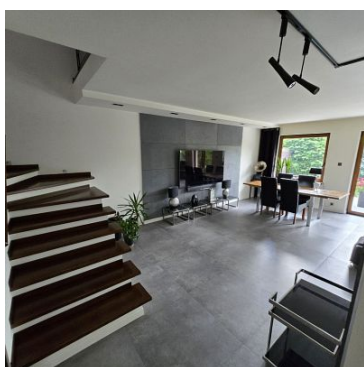
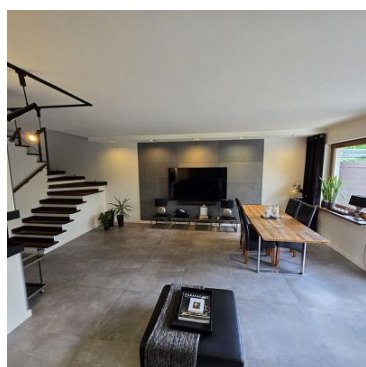


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 212,00 m², pow. działki: 436,00 m²,
Mierzyn

Cena **1 650 000** zł



Skrajny segment nowoczesnego o powierzchni 165 m² o bardzo wysokim standardzie wykończenia w bardzo zacisznej części Mierzyna.

Dom posadowiony na działce 436 m², wypielęgnowane ogródki od frontu jak i z tyłu budynku zapewniają intymność i wypoczynek.

Bardzo energooszczędny. Wybudowany w 2007 roku i zmodernizowany.

W skład nieruchomości wchodzi:

5 pokoi na parterze, piętrze i poddaszu (skosy).

PARTER:

- * Wiatrołap + mała łazienka z prysznicem i WC,
- * salon 37 m² z wyjściem na taras 15 m² (`kamienny dywan`) i ogródek; z tarasu wejście do oranżerii i większego garażu (łącznie pow. 45 m²). W centrum salonu bio-kominek
- * półotwarta jasna kuchnia z oknem (meble wolsztyńskie na wymiar, w cenie - mikrofala, piekarnik, lodówka - zamrażarka oraz zmywarka 45 cm w zabudowie).

Całość parteru: terakota + ekonomiczne ogrzewanie podłogowe z pieca gazowego.

Oświetlenie główne salonu i 1 roleta sterowane również przez aplikację /WiFi.

I PIĘTRO:

Powierzchnia pokoi 31,8 m², 20 m² i 17 m² w tym 2 sypialnie z klimatyzacją inwerterową (funkcja dodatkowego ogrzewania), z każdej wyjście na balkon 1,7 m² (`kamienny dywan`);

salonik z wyjściem na balkon;

garderoba;

mała kotłownia z piecem gazowym kondensacyjnym 2- obiegowym Vaillant ecoTEC24 i centralą instalacji hydro-solarnej.

Całość I piętra: panele i płytki ceramiczne + ekonomiczne podgrzewanie podłogowe.

PODDASZE: bardzo słoneczny pokój z jednym oknem panoramicznym w ścianie szczytowej i 2 oknami połaciowymi.

GARAŻE:

- * mniejszy garaż 16 m² z ciepłą bramą elektryczną Novoferm na pilota;
 - * większy garaż 40 m² z szeroką ciepłą bramą elektryczną Novoferm na pilota, wejście na poddasze garażu (do wykończenia) z 2 oknami połaciowymi
 - * oranżeria (8 m²) jako część większego garażu.
- Oranżerię i większy garaż dostawiono w 2014 r.

Dom docieplony ponad standard deweloperski, z funkcjonującym kolektorem solarnym podgrzewania ciepłej wody użytkowej.

Dwa wjazdy: brama przesuwana do mniejszego garażu + otwierana do większego garażu, z wygodnym, dużym podjazdem.

Dom otoczony niską zabudową z szybkim dojazdem do Szczecina; za ogrodem łąka i przestrzenny teren zielony bez zabudowy.

Duże możliwości aranżacji - dodatkowy garaż można zmienić np. w biuro, siłownię, studio muzyczne, klub itp.

W odległości 300 m nowe sklepy NETTO i Biedronka oraz dobra komunikacja (2 autobusy) do miasta.

Nieruchomość zapewnia w sumie 4-5 miejsc parkingowych: 2 do 3 na posesji + 2 przed ogrodzeniem.

Ogrzewanie: gazowe + kolektor słoneczny do podgrzewania ciepłej wody użytkowej.

Klimatyzacja inwerterowa (z podgrzewaniem, czyli praktycznie - pompy ciepła powietrze-powietrze) w obu sypialniach północnej i południowej

Materiał budynku: ceramiczny POROTHERM.

Okna: PCV 5-komorowe.

Dach: skośny - dachówka cementowa.

Certyfikat energetyczny: jest.

Zabezpieczenia: rolety antywłamaniowe + drzwi z certyfikatem GERDA + wideofon + system alarmowy z centralą agencji ochrony SOLID.

Do wydania od zaraz.

Symbol	FKT25054	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	436862	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.11.2025
Cena 	1 650 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	212, 00 m²	Powierzchnia działki	436, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	165, 39 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY
Rok budowy	2007	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	13, 83 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnie łazienek	7, 67+2, 28 m²	Liczba pokoi	5
Powierzchnie pokoi	37, 36+31, 85+20, 86+17, 19+10, 57 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	3	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	1, 7 m²	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	15 m²
Nr Licencji	151	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, PRALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY,

**PRYSZNIC, WC,
WANNA,**



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**