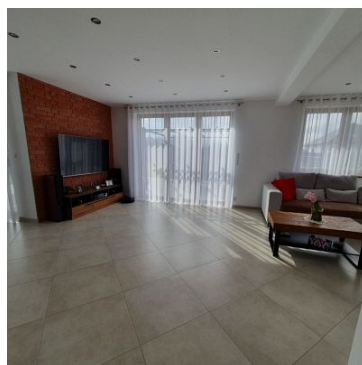
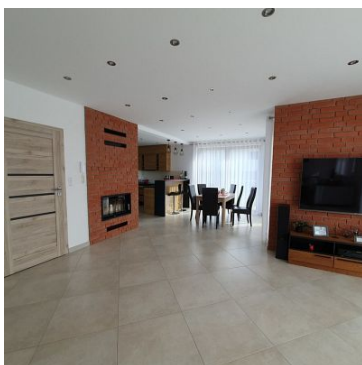
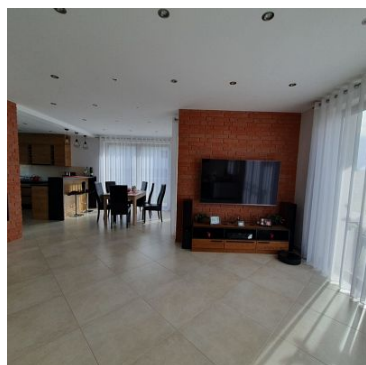


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 252,00 m², pow. działki: 1 255,00 m²,

Dobra

Cena **1 799 000** zł



Oferta na wyłączność.

Na sprzedaż dom wolnostojący w Dobrej na dużej (1255 m²) działce.
Dom 181 m² powierzchni użytkowej plus garaż na dwa samochody 33,84 m².

Na parterze :

- wiatrołap - 5,04 m²
- salon plus jadalnia 43 m²
- kuchnia - 11,77 m²
- łazienka z prysznicem - 4,64 m²

-spizarnia - 4,51 m2
-garaż - 33,84 m2
kotłownia - 12,60 m2

Na piętrze:

-hol i schody - 17,48 m2
-pralnia - 4,80 m2
-garderoba 2,29 m2
-pokoje - 11,03 , 12,05 , 13,16 m2
-łazienka z prysznicem i wanną - 8,80m2
-duży pokój - 27,63 m2.

Dom oddany do użytku w 2020 roku.

Zaprojektowany , wybudowany i wykończony z dbałością o każdy najmniejszy szczegół , wysokiej klasy materiałami .

Ogrzewanie w całym domu podłogowe. Dom posiada instalacje alarmową oraz instalacje centralnego odkurzacza.

Ściany -silka xella - ocieplone 20 cm. Okna 3 szybowe.

Działka duża - 1255 m2 pięknie zagospodarowana i ogrodzona.

Dom wykończony ,w stanie idealnym .

Idealne połączenie ze Szczecinem , samochodem kilkanaście minut , niedaleko przystanek komunikacji miejskiej.

Symbol	PTR26032	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	436871	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.08.2025
Cena 	1 799 000, 00 PLN	Cena za m2	7 138, 89 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dobra	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	252, 00 m²	Powierzchnia działki	1 255, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	27, 00	Długość działki (mb.)	46, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	181, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2020	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	PANELE,
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła	w pobliżu

		Podstawowa	
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Nr Licencji	PFRN-1838	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**