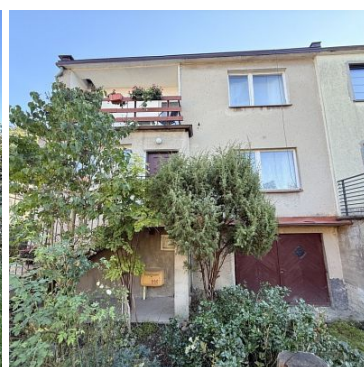


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 160,00 m², pow. działki: 430,00 m²,

Szczecin, Podjuchy

Cena **730 000** zł



Na sprzedaż **dom w topowej lokalizacji** przy Puszczy Bukowej w cichej spokojnej lokalizacji **w Podjuchach.**

Nieruchomość o **powierzchni całkowitej ok 160m²** (razem z piwnicą i garażem) :

Parter :

- **salon** o pow. **17m²** (istnieje możliwość połączenia dwóch pokoi)
- **pokój** o pow. **15,3m²**
- **kuchnia** z oknem o pow. **10,3m²**
- **łazienka** o pow. **3,6m²**

- **weranda** o pow. **5m²**
- korytarz

- Piętro :
- **pokój** o pow. **17m²**
 - **pokój** o pow. **15m²**
 - **pokój** o pow. **10,3m²** + pomieszczenie gospodarcze o pow. **1,5m²** (z wyprowadzoną umywalką).
 - **łazienka** o pow. **2m²**
 - **korytarz** a z niego **wyjście na loggie**

- Przyziemie (piwnica) :
- **garaż** o pow. **31,9m²**
 - pomieszczenie gospodarcze z piecem o pow. **18m²**
 - **spizarnia** o pow. **5m²**
 - korytarz.

Najważniejsze informacje :

- **salon i ogród** od strony południowej **z widokiem na Puszczę**
- stropy Kleina
- ściany cegła + suporex
- w piwnicy **piez gazowy** z zamkniętą komorą spalania **Viesmann**
- dach płaski pokryty papą, remont dachu - obróbki w 2024 roku

Dom szczególnie **godny polecenia** dla rodzin, poszukujących **spokojnej, bezpiecznej okolicy**. Jest funkcjonalny, posiada **duży potencjał aranżacyjny**.

Lokalizacja przy Puszczu Bukowej gwarantuje dla przyszłych mieszkańców idealne warunki **do aktywnego wypoczynku, oraz uprawiania sportu i rekreacji**.

Nie szukaj dalej!

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT34255	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	436886	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.10.2025
Cena 	730 000, 00 PLN	Cena za m2	4 562, 50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Podjuchy
Ulica	Cynowa	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	160, 00 m²	Powierzchnia działki	430, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1982
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Powierzchnie pokoi	17+15+17+15+10 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	PAPA	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA, PANELE,
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	✓
Miejsc garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Ilość balkonów	1

Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	27249
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**