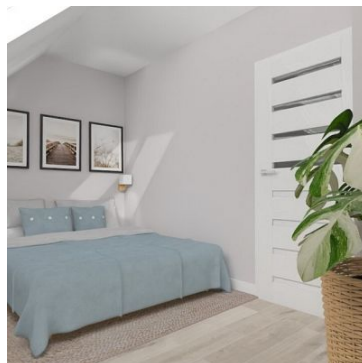


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 80,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 218,00 m<sup>2</sup>,

Trzęsacz

Cena **549 000** zł



Na sprzedaż domy w zabudowie bliźniaczej na kameralnym osiedlu w miejscowości turystycznej. Idealne zarówno na własne potrzeby mieszkaniowe, dom wakacyjny, jak i jako inwestycja pod najem krótkoterminowy.

Lokalizacja: Trzęsacz

Powierzchnia domu: 80 m<sup>2</sup>

Działka: od 218 do 400 m<sup>2</sup>

W cenie: wiaty garażowa

#### Układ:

- Parter: salon z aneksem kuchennym 31,89 m<sup>2</sup>, łazienka 3,12 m<sup>2</sup>, korytarz 3,25 m<sup>2</sup>, schowek 3,02 m<sup>2</sup>
- Piętro: 3 pokoje + łazienka 37,63 m<sup>2</sup>

#### Atuty inwestycji

- Kameralne, ogrodzone osiedle.
- Tylko 400 m do plaży.
- Drogi wewnętrzne z kostki, oświetlenie osiedla.
- Nowoczesny standard deweloperski: m.in. płyta fundamentowa, ściany z gazobetonu, ocieplenie styropianem 15 cm, dachówka cementowa, okna PCV z trzyszybowym pakietem, rolety elektryczne.
- Instalacja: powietrzna pompa ciepła z funkcją klimatyzatora, ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazienkach, grzejniki na piętrze.

#### Cena i warunki

- Cena w standardzie surowym zamkniętym 549 000 zł netto + 23% VAT
- Cena w standardzie deweloperskim: 849 000 zł netto + 23% VAT
- Cena w standardzie pod klucz: 999 000 zł netto + 23% VAT
- Należy doliczyć udział w drodze: 19 000 zł netto + 23% VAT
- Możliwość odzyskania VAT-u 23% także dla osób prywatnych i cudzoziemców — deweloper pomaga w procedurze.

Zwrot z inwestycji nawet 8-10% rocznie (lokalizacja premium w strefie turystycznej).  
Pomagamy w obsłudze najmu.

#### **UWAGA!**

#### **JESIENNA PROMOCJA!**

Tylko teraz:

Dwa domy w stanie surowym zamkniętym jedyne 999 000zł netto.

Dwa domy w stanie deweloperskim jedyne 1 499 000zł netto.

Zamieszkać lub zainwestuj nad Bałtykiem!

|                       |                                                                                     |                                                                                        |                         |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Symbol                | <b>CIT25458</b>                                                                     | Stan budynku                                                                           | <b>SUROWY ZAMKNIĘTY</b> |
| Symbol SWO            | <b>436890</b>                                                                       | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DOM</b>              |
| Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                     | Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b>  |
| Rodzaj rynku          | <b>PIERWOTNY</b>                                                                    | Cena  | <b>549 000, 00 PLN</b>  |
| Cena za m2            | <b>6 862, 50 PLN</b>                                                                | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>           |
| Województwo           | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                      | Miejscowość                                                                            | <b>Trzęsacz</b>         |
| Położenie działki     | <b>TEREN PŁASKI</b>                                                                 | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>80, 00 m²</b>        |
| Powierzchnia działki  | <b>218, 00 m²</b>                                                                   | Kształt działki                                                                        | <b>TRAPEZ</b>           |
| Powierzchnia użytkowa | <b>80, 00 m²</b>                                                                    | Forma własności działki                                                                | <b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>    |
| Rodzaj domu           | <b>BLIŹNIACZY</b>                                                                   | Rok budowy                                                                             | <b>2025</b>             |
| Standard              | <b>IDEALNY</b>                                                                      | Materiał ścian                                                                         | <b>GAZOBETON</b>        |
| Typ kuchni            | <b>ANEKS KUCHENNY</b>                                                               | Liczba łazienek                                                                        | <b>2</b>                |
| Liczba pokoi          | <b>4</b>                                                                            | Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>1</b>                |
| Ogrzewanie            | <b>POMPA CIEPŁA,</b>                                                                | Rodzaj okien                                                                           | <b>PLASTIKOWE,</b>      |
| Pokrycie dachu        | <b>DACHÓWKA<br/>BETONOWA</b>                                                        | Rodzaj ogrodzenia                                                                      | <b>METALOWE</b>         |
| Garaż                 |  | Najbliższe morze                                                                       | <b>w pobliżu</b>        |
| Nr Licencji           | <b>30525</b>                                                                        |                                                                                        |                         |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**