

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 177,00 m²,
Szczecin, Prawobrzeże
Cena **5 900** zł



Na wynajem lokal użytkowy o powierzchni 177 m², położony przy ul. Andrzeja Struga w Szczecinie. Lokal idealnie nadaje się na działalność handlową lub usługową.

Parametry i atuty lokalu:

- Powierzchnia całkowita: 177 m²
- Przeznaczenie: handel / usługi
- Duże witryny: wejście do lokalu bezpośrednio z ulicy
- Układ pomieszczeń: otwarta przestrzeń z wydzieloną częścią biurową ok. 10 m²

- Zaplecze socjalne: toaleta z dostępem do mediów
- Klimatyzacja: w lokalu znajduje się zamontowany klimatyzator zapewniający komfort pracy przez cały rok
- Miejsca parkingowe: do lokalu przypisane są 2 prywatne miejsca parkingowe, w pobliżu dodatkowo znajduje się wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych.
- Koszty eksploatacyjne: brak opłaty administracyjnej – najemca ponosi jedynie koszty prądu i wody według zużycia
- W przypadku podwyższenia standardu lokalu istnieje możliwość obniżenia czynszu najmu bądź jego braku przez określony wspólnie czas.

Lokal położony jest w świetnej lokalizacji, w bezpośrednim sąsiedztwie innych punktów usługowych i handlowych, co zapewnia duży przepływ klientów oraz łatwy dojazd zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską.

Idealna propozycja dla firm szukających funkcjonalnej i dobrze zlokalizowanej powierzchni do prowadzenia działalności.

Czynsz najmu 5900 zł netto

Kaucja 5900 zł

Dodatkowo płatny prąd oraz woda na podstawie zużycia.

Posiadamy w tej lokalizacji również inne powierzchnie do wynajęcia. Zadzwoń i sprawdź dostępność!

Zapraszam do kontaktu, chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.

Symbol	CIT25472	Symbol SWO	436926
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	5 900, 00 PLN	Cena za m2	33, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Prawobrzeże
Powierzchnia całkowita	177, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2004
Materiał ścian	INNA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Klimatyzacja	✓
Liczba miejsc parkingowych	2	Nr Licencji	7216
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**