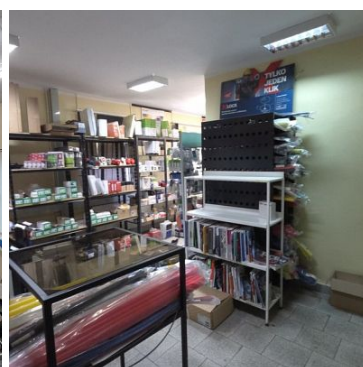
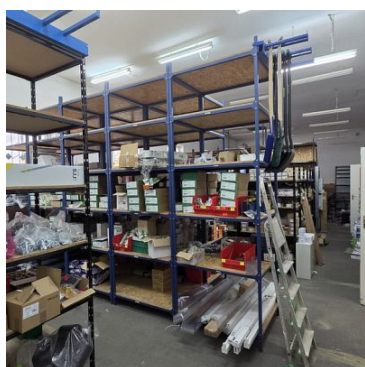
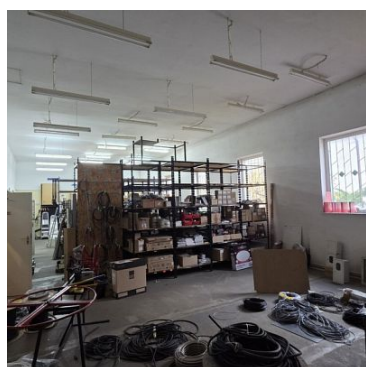


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 500,00 m²,

Szczecin, Prawobrzeże

Cena **12 500** zł



Do wynajęcia obiekt o łącznej powierzchni około 500 m², zlokalizowany na Prawobrzeżu Szczecina – w obszarze o charakterze typowo przemysłowym, co sprzyja działalności magazynowej, produkcyjnej lub handlowo-usługowej. Układ i funkcjonalność:

- Sala sprzedaży – przestronna część frontowa obiektu z bezpośrednim wejściem oraz toaletą.
- Powierzchnia magazynowa – praktyczna przestrzeń do przechowywania towaru lub prowadzenia zaplecza operacyjnego
- 1. piętro (niezagospodarowane) – otwarta powierzchnia; możliwość stworzenia biur, zaplecza administracyjnego lub dodatkowej przestrzeni użytkowej

Parametry i udogodnienia:

- Powierzchnia całkowita: 500 m²
- Przeznaczenie: magazynowo-handlowe
- Lokalizacja: Prawobrzeże – dobry dojazd zarówno dla samochodów osobowych, jak i dostawczych
- Parking: możliwość zaparkowania do 8 samochodów przed posesją

Obiekt idealnie sprawdzi się dla firm potrzebujących funkcjonalnej powierzchni łączącej sprzedaż, obsługę klienta i zaplecze magazynowe. Otoczenie przemysłowe zapewnia swobodę prowadzenia działalności.

Czynsz najmu 12500 zł

Kaucja 12500 zł

Brak opłaty administracyjnej. Woda, prąd oraz gaz płatne na podstawie realnego zużycia.

Zapraszam do kontaktu, chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.

Symbol	CIT25474	Symbol SWO	436929
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	12 500, 00 PLN	Stara cena	15 000, 00 PLN
Cena za m2	30, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Prawobrzeże	Powierzchnia całkowita	500, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj obiektu	BIUROWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2004
Materiał ścian	INNA	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	INNE,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Nr Licencji	7216	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**