

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,00 m²,

Goleniów

Cena **1 980** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą lokalu użytkowego na wynajem w Goleniowie.

W budynku - biurowcu, prowadzona jest działalność biurowa oraz usługowa.

Lokal na wynajem jest przestronny i słoneczny o łącznej pow. 44 m², znajdujący się na II p. budynku.

Idealny do prowadzenia biura. Dodatkowo w lokalu wyprowadzenie wody, niezbędne przy wykonywaniu usług SPA lub BEAUTY.

Dla każdego najemcy do dyspozycji pozostaje wspólna łazienka oraz aneks kuchenny.

W kwocie czynszu najemca ma zapewnione opłaty za ogrzewanie gazowe.

Oprócz czynszu do właściciela należy doliczyć OPŁATY EKSPLOATACYJNE:

- prąd - wg zużycia - do czynszu doliczana jest zaliczka, która jest rozliczana raz na 12 m-cy (10 zł- miesięcznie),
- woda- wg zużycia - do czynszu doliczana jest zaliczka, która jest rozliczana raz na 12 m-cy (10 zł- miesięcznie),
- śmieci- wg zużycia - do czynszu doliczana jest zaliczka (15 zł- miesięcznie).

Dodatkowo płatne:

- wynagrodzenie biura - jednomiesięczny czynsz- JEDNORAZOWO.

Atutem jest również fakt, że przed budynkiem do dyspozycji najemców i klientów jest duży, darmowy parking.
Do ceny czynszu należy doliczyć 23 % podatku VAT.

KLUCZE W BIURZE.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE.

Symbol	MNI22153	Symbol SWO	436932
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 980, 00 PLN	Cena za m2	45, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Goleniów	Powierzchnia całkowita	44, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rok budowy	1930
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Podłączony gaz		Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	24070		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**