

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 876,00 m²,

Lubczyna

Cena **99 000** zł



Marzysz o własnym miejscu blisko natury, z widokiem na jezioro, a jednocześnie w dogodnej odległości od miasta? Ta działka w malowniczej Lubczynie to idealne połączenie spokoju, przyrody i wygody codziennego dojazdu do Szczecina czy Goleniowa.

Lokalizacja:

Lubczyna - urokliwa miejscowość położona nad Jeziorem Dąbie, znana z plaży, przystani i sielskiego klimatu. W okolicy lasy, ścieżki spacerowe i śpiew ptaków. Doskonały dojazd - szybki dostęp do trasy S3 i miasta Goleniów (ok. 10 min) oraz Szczecina (ok. 25 min).

Powierzchnia: 876 m²

Kształt prostokątny (25 m x 35 m) – idealny pod zabudowę domu jednorodzinnego lub rekreacyjnego.
Doskonała orientacja: wjazd od wschodu, ogród i widok na zachód – w stronę jeziora.

Stan prawny i przeznaczenie:

Brak miejscowego planu zagospodarowania – możliwość uzyskania warunków zabudowy.

W studium teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną lub usługi turystyki i wypoczynku.

Media:

Prąd – wydane warunki techniczne przyłącza z ENEA

Woda – obecnie możliwe rozwiązanie w postaci własnej studni

Kanalizacja – szambo lub przydomowa oczyszczalnia ekologiczna

Dlaczego warto:

Cicha, spokojna okolica – idealna do wypoczynku lub całorocznego życia

Blisko jeziora i natury

Świetna komunikacja z miastem

Działka o wyjątkowo korzystnym układzie względem stron świata

Możliwość zakupu również sąsiedniej działki (taki sam metraż - łącznie 1750)

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia działki na żywo !

Symbol	PSK21681	Symbol SWO	436939
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	05.11.2025
Cena 	99 000, 00 PLN	Cena za m2	113, 01 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Lubczyna	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	876, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	25, 00
Długość działki (mb.)	34, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Energia elektryczna	
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA,
Nr Licencji	6876		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**