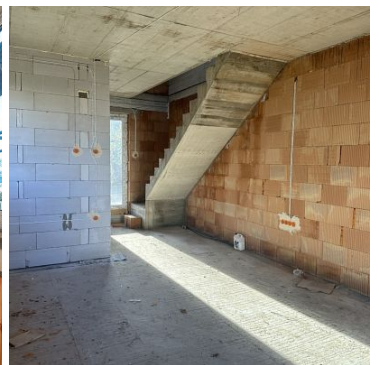
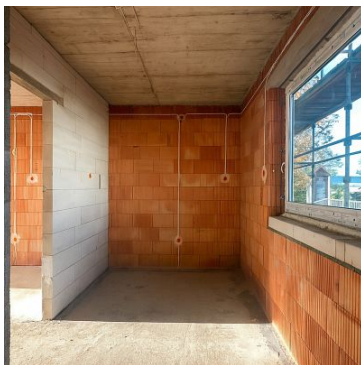


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110,30 m², pow. działki: 280,00 m²,

Szczecin, Płonia

Cena **915 000** zł



Na sprzedaż - dom w zabudowie bliźniaczej, 110,30 m², Szczecin Płonia.

Oferuję na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 110,30 m², położony w prawobrzeżnej części Szczecina. Do posesji prowadzi wygodna, utwardzona droga dojazdowa, zapewniająca komfortowy dostęp.

Z balkonu rozpościera się piękny widok na Puszcę Bukową, a okolica charakteryzuje się ciszą i spokojem, co czyni to miejsce idealnym do wypoczynku.

Dom znajduje się w świetnie skomunikowanej części miasta - w pobliżu dostępny jest przystanek autobusowy oraz Outlet Park Szczecin z bogatą ofertą handlowo-usługową.

Do dyspozycji mieszkańców pozostaje balkon oraz ogród o powierzchni 280 m², który pozwala cieszyć się czasem na świeżym powietrzu i stanowi doskonałą przestrzeń do rekreacji.

Osiedle domów zostało wyposażone w system monitoringu, co zwiększa poczucie bezpieczeństwa.

Rozkład pomieszczeń:

Parter (56,90 m²):

Przedsiónek - 2,50 m²

WC - 1,40 m²

Pokój dzienny z jadalnią i komunikacją - 26,90 m²

Kuchnia - 7,60 m²

Garaż - 18,50 m²

Piętro (53,40 m²) :

Hol z komunikacją - 7,30 m²

Pokój - 11,60 m²

Garderoba - 2,60 m²

Pokój - 10,60 m²

Pokój - 12,10 m²

Łazienka z pralnią - 9,20 m²

Cena do negocjacji .

Serdecznie zapraszam na prezentacje dom spełni państwa oczekiwania .

Symbol	ROY04359	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	436936	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	17.11.2025
Cena 	915 000, 00 PLN	Stara cena	930 000, 00 PLN
Cena za m2	8 295, 56 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Płonia	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	110, 30 m²	Powierzchnia działki	280, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	140, 00	Długość działki (mb.)	140, 00
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	91, 80 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnie kuchni	7, 60 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	9, 20 m²
Liczba WC	1	Powierzchnie WC	10, 60 m²
Liczba pokoi	4	Powierzchnie pokoi	110, 30 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	,
Ogrzewanie	PODŁOGOWE,	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Internet	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON,

Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	5, 24 m²	Nr Licencji	18591
Wyposażenie łazienki (wykaz)	, OKNO,		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**