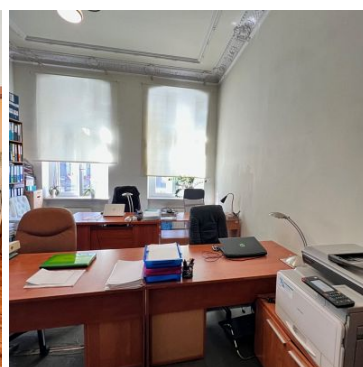
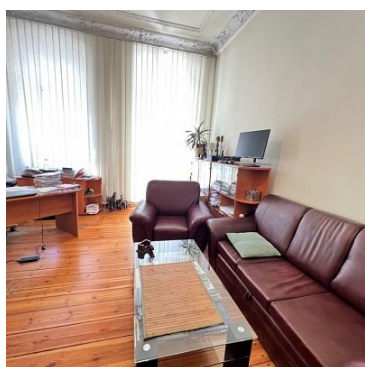
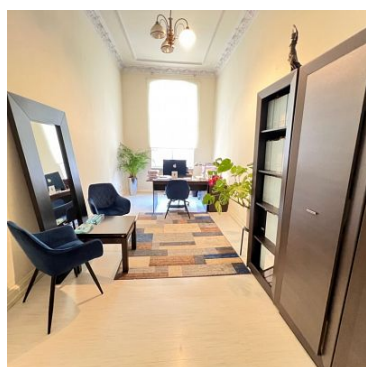


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 128,52 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **5 700** zł



Na wynajem wyjątkowa nieruchomość w samym sercu Szczecina – przestronne mieszkanie o powierzchni 128 m², usytuowane na pierwszym piętrze odrestaurowanej kamienicy, zaledwie kilka kroków od centrum handlowego Kaskada.

Budynek prezentuje się bardzo atrakcyjnie – elewacja po remoncie, a klatka schodowa została starannie odnowiona, co podkreśla prestiż i reprezentacyjny charakter miejsca.

Mieszkanie przeszło generalny remont i obecnie składa się z 5 pomieszczeń biurowych oraz kuchni przeniesionej do schowka gospodarczego.

Przez wiele lat lokal pełnił funkcję kancelarii prawnej, dzięki czemu doskonale sprawdzi się jako siedziba firmy, kancelarii, gabinetów czy biura.

Istnieje również możliwość łatwego przywrócenia pierwotnego układu mieszkalnego: 4 przestronnych pokoi, osobnej kuchni, łazienki oraz korytarza.

Ogromnym atutem nieruchomości jest oryginalna wysokość pomieszczeń – aż 390 cm, co nadaje wnętrzą unikatowego klimatu i poczucia przestrzeni.

Lokalizacja w ścisłym centrum, blisko komunikacji miejskiej, sklepów, restauracji i usług, gwarantuje komfort zarówno do prowadzenia działalności, jak i do zamieszkania.

To propozycja dla osób poszukujących nietuzinkowej nieruchomości, w reprezentacyjnym miejscu na mapie Szczecina.

Polecam i zapraszam na bezpłatną prezentację tego wyjątkowego lokalu!

Symbol	ARK26621	Symbol SWO	435970
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	5 700, 00 PLN	Cena za m2	44, 35 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Śląska	Powierzchnia całkowita	128, 52 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1936
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji	390, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	26541
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**