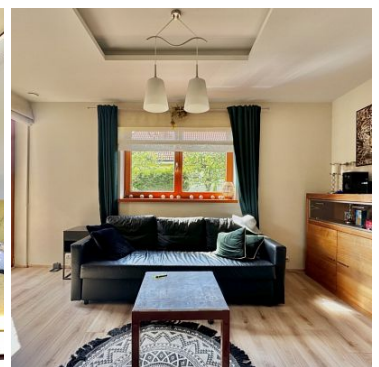
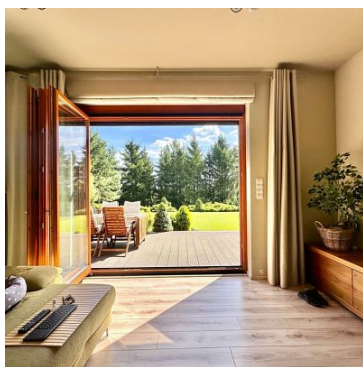


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 259,00 m², pow. działki: 2 000,00 m²,

Bezzecze

Cena **2 990 000** zł



Wyjątkowy dom w prestiżowej lokalizacji Szczecin-Bezzecze – Twój nowy adres komfortu i spokoju!

Marzysz o przestronnym, eleganckim domu, w którym połączono nowoczesne technologie z naturalnym pięknem? Szukasz miejsca, gdzie każdy dzień zaczyna się od widoku zieleni, a wieczory spędzasz przy ciepłym kominku? Ta oferta jest dla Ciebie!



Twój nowy dom – przestrzeń, która inspiruje

Ten pięknie zaprojektowany, solidny dom wybudowany z najwyższej jakości materiałów (cegła klinkier, docieplenie z wełny, dachówka ceramiczna) o powierzchni 259 m² położony jest na działce 2000 m², w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Szczecina – Bezzreczu. To miejsce, które oferuje nie tylko komfort i bezpieczeństwo, ale także harmonię z naturą. Wybudowany w 2008 roku, zadbane i gotowy do zamieszkania od zaraz.



Co wyróżnia tę nieruchomość?

6 przestronnych pokoi, które można dostosować do własnych potrzeb – salon z antresolą, gabinet, pokój gościnny czy przestrzeń dla pasji

2 funkcjonalne łazienki, w tym piękny pokój kąpielowy z przygotowanym miejscem pod saunę — idealny do relaksu i regeneracji

Garaż na dwa samochody, który pomieści całą rodzinę i gości

System rekuperacji na obu kondygnacjach, który zapewnia świeże powietrze i komfort termiczny przez cały rok

Kominek z rozprowadzaniem ciepła, który tworzy niepowtarzalną atmosferę i obniża koszty ogrzewania, wbudowany w piękną ścianę klinkierową,

Ogrzewanie gazowe wspierane solarnym systemem z osobnym zasobnikiem, podłogówka na parterze oraz tradycyjne grzejniki – pełna kontrola nad temperaturą w każdym pomieszczeniu

Drewniane, dwuszybowe okna wpuszczają naturalne światło, podkreślając ciepło i przytulność wewnątrz

Odkurzacz centralny, alarm 3-strefowy, kamery zewnętrzne i videodomofon — pełne bezpieczeństwo i nowoczesna wygoda

Możliwość dobudowania ogrodu zimowego — rusztowanie już przygotowane, byś mógł szybko powiększyć przestrzeń i cieszyć się naturą przez cały rok

Nowe, zewnętrzne tarasy z pięknym widokiem na zieleń – idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks

Domek rekreacyjny z dostępem do prądu — świetne miejsce na pracownię, hobby lub spotkania w gronie bliskich

Starannie utrzymany ogród z drzewkami owocowymi i malinami, a także osobne palenisko na grilla — prywatna oaza spokoju i relaksu

Dębowe schody i ręcznie kute metalowe poręcze – detale, które nadają wnętrzom wyjątkowego charakteru

System zbierania deszczówki wokół domu — ekologiczne i ekonomiczne rozwiązanie



To więcej niż dom – to styl życia

Wyobraź sobie poranki na tarasie z widokiem na zielony ogród, wieczory przy kominku, relaks w saunie na piętrze i spotkania z przyjaciółmi przy grillu w ogrodzie rekreacyjnym. To wszystko możesz mieć tu, w sercu Bezzrecza.



Nie przegap okazji – taka nieruchomość nie trafia się często!

Dom jest gotowy do zamieszkania — bez konieczności dodatkowych nakładów czy remontów. To idealna propozycja dla osób, które chcą zamieszkać w miejscu łączącym komfort, nowoczesność i naturalne piękno.

 Skontaktuj się dziś i umów na prezentację! Taka oferta nie trafia się codziennie!

Symbol	KOM32890	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	436900	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 990 000, 00 PLN
Cena za m2	11 544, 40 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Bezrzecze
Położenie działki	ZBOCZE	Powierzchnia całkowita	259, 00 m²
Powierzchnia działki	2 000, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	259, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2008	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	KOMINEK, PODŁOGOWE, C.O. GAZOWE,	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA,	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE

Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Ilość balkonów	2	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	1532
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WANNA, , GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO, BIDET,	Kuchenka mikrofalowa	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**