

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 898,00 m²,

Pobierowo

Cena **2 000 000** zł



Marzysz o własnym domu nad Bałtykiem, w miejscu, gdzie zapach sosnowego lasu miesza się z morską bryzą? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Lokalizacja: Pobierowo, woj. zachodniopomorskie

Powierzchnia działki: **898 m²**

Dojazd: droga utwardzona bezpośrednio do działki

Odległość **od morza: zaledwie ok. 200 metrów** w linii prostej

Walory zdrowotne Pobierowa. To jedno z najpiękniejszych miejscowości nadmorskich Pomorza Zachodniego, znana z czystego powietrza, szerokich plaż i sosnowych lasów.

To idealne miejsce do życia i wypoczynku dla osób ceniących spokój, naturę i zdrowy styl życia.

Atrybuty nieruchomości:

Możliwość budowy domu w otoczeniu sosnowego zagajnika – cisza, spokój, natura.

Powierzchnia zabudowy do 25% działki.

Budynki do dwóch kondygnacji, wysokość do 12 m do kalenicy.

Pełne uzbrojenie terenu: energia elektryczna, gaz, kanalizacja sanitarna, woda.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi nieuciążliwe,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50%,
- możliwość realizacji dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia 25-50°.

Na działce znajdują się domek rekreacyjny całoroczny o pow. zabudowy 56 m², oraz dwa budynki niezwiązane trwale z gruntem.

Dlaczego warto? To wyjątkowa okazja, by stworzyć własny dom wakacyjny lub całoroczny w jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji nad Bałtykiem.

Cena wynosi 2 000 000 zł.

Połączenie zdrowotnego mikroklimatu, bliskości morza i pełnej infrastruktury sprawia, że ta nieruchomość to nie tylko świetne miejsce do życia, ale także doskonała inwestycja w przyszłość.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Zadzwoń i umów się na prezentację już dziś!

Symbol	PTR26033	Symbol SWO	436967
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena 	2 000 000, 00 PLN
Stara cena	1 900 000, 00 PLN	Cena za m2	2 227, 17 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Pobierowo	Powierzchnia działki	898, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączona kanalizacja	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Nr Licencji	PFRN-1838



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**