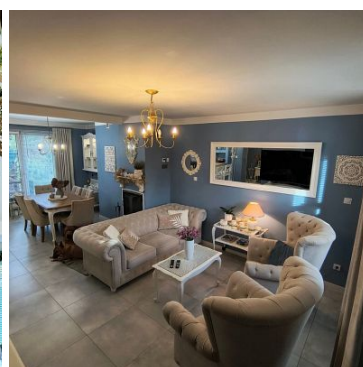
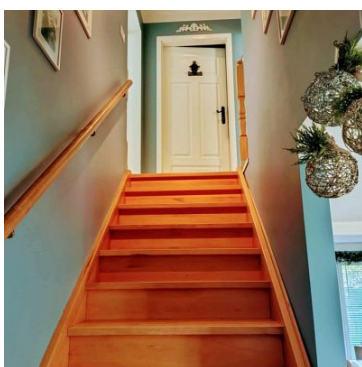
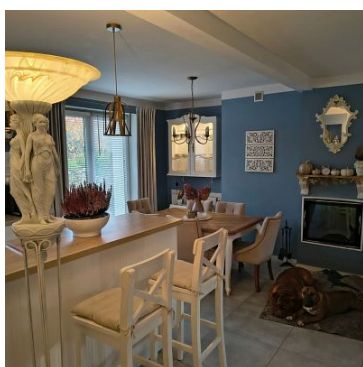
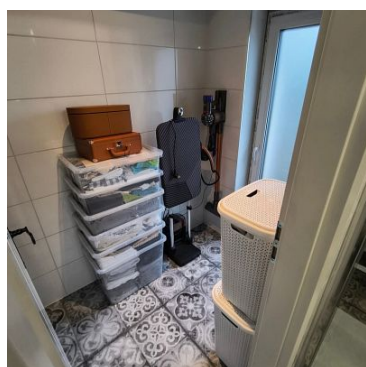


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 123,39 m², pow. działki: 411,00 m²,

Szczecin, Żydowce

Cena **995 000** zł



Stylowy, kompleksowo wyremontowany dom z ogrodem – gotowy do zamieszkania!.

Na sprzedaż oferuję wyjątkowy, stylowy dom położony w spokojnej prawobrzeżnej części Szczecina-Żydowce – idealny dla osób ceniących ciszę i bliskość natury, a jednocześnie dobrą komunikację z centrum miasta..

Dom przeszedł gruntowny remont w 2017 roku – został przebudowany i kompleksowo odnowiony:
nowy komin ceramiczny
nowa instalacja wodna, elektryczna i grzewcza

**nowy dach z dachówki
odświeżone wnętrza i nowoczesne wykończenie**

Powierzchnia działki: 411,12 m² (pełna własność)

Z przodu posesji: drewniana wiata samochodowa z oświetleniem i elektryką, podświetlane ogrodzenie, przygotowana instalacja pod wideodomofon, elektrozaczep furtki i automatykę bramy wjazdowej.

Piwnica**Pomieszczenie I - 13,87 m²****Pomieszczenie II - 20,52 m²**

Pomieszczenia z oknami, oświetleniem, siłą i przyłączami wodnymi – idealne na spiżarnię, warsztat lub magazyn.

W mniejszym pomieszczeniu znajduje się nowy piec gazowy dwufunkcyjny 25 kW (założony pod koniec 2024 r., koszt 8000 zł) – ekonomiczny i wydajny, sterowany z salonu.

Parter**Wiatrołap - 2,47 m²****Korytarz - 4,58 m²****Komunikacja - 0,89 m²****Łazienka - 7,72 m²****Pralnia - 3,41 m²****Kuchnia z jadalnią - 16,26 m²****Pokój dzienny - 17,78 m²**

Przestronny parter z kominkiem z płaszczem wodnym (Lechma), który nie tylko dodaje uroku, ale też stanowi alternatywne źródło ogrzewania.

Kuchnia w zabudowie na wymiar z wyspą, wyposażona w lodówkę, płytę indukcyjną, piekarnik i zmywarkę.

Z jadalni wyjście na drewniany taras 15 m².

W łazience - duży prysznic i stylowa dębowa komoda z dwiema umywalkami.

Z pralni bezpośrednie wyjście do ogrodu.

Ogrzewanie podłogowe w łazience, pralni i korytarzu.

I piętro

Komunikacja - 2,09 m²

Łazienka - 6,07 m²

Pokój - 12,96 m²

Pokój - 14,47 m²

Łazienka z ogrzewaniem podłogowym i grzejnikiem.

Lokalizacja

Dom znajduje się w urokliwej okolicy, blisko Puszczy Bukowej i terenów zielonych, a jednocześnie w granicach miasta.

W pobliżu:

Przystanki komunikacji miejskiej (linie 64, 66), PKS, PKP Podjuchy (ok. 2 km - 10 minut do dworca głównego).

Sklepy: Dino, Żabka, Lewiatan

Przychodnia Portowa i apteka

Dom został wykonany z pasją i dbałością o każdy detal - gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

To idealna propozycja dla osób, które marzą o spokojnym życiu blisko natury, nie rezygnując z wygody miasta.

Z czystym sumieniem stwierdzam, że jest to wyjątkowa oferta.

Wchodząc do tego domu czuć świetną energię.

W cenie domu mają państwo również meble.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	ROY04360	Stan budynku	PO REMONCIE
Symbol SWO	436970	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.11.2025
Cena 	995 000, 00 PLN	Cena za m2	8 063, 86 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Żydowce
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	123, 39 m²
Powierzchnia działki	411, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	205, 50
Długość działki (mb.)	205, 50	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	123, 39 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Powierzchnie kuchni	16, 26 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnie łazienek	13, 79 m²	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Powierzchnie pokoi	143, 39 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	34, 39 m²	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

Lodówka	✓	Pralka	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE,	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	15 m²
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Nr Licencji	18591	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Wyposażenie łazienki (wykaz)	SUSZARKA, UMYWALKA, PRYSZNIC, PRALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO, WANNA,		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**