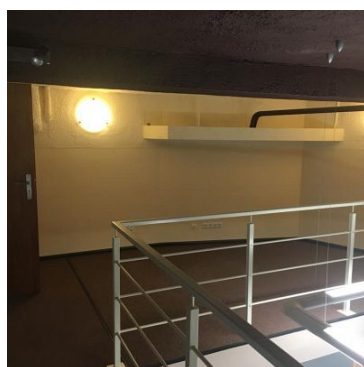
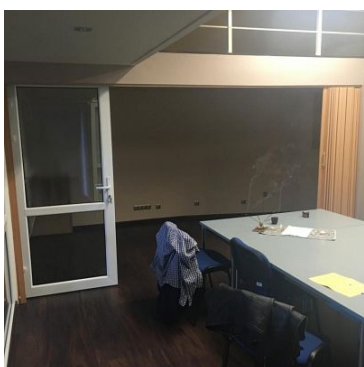
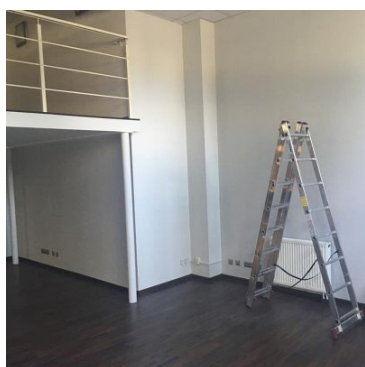
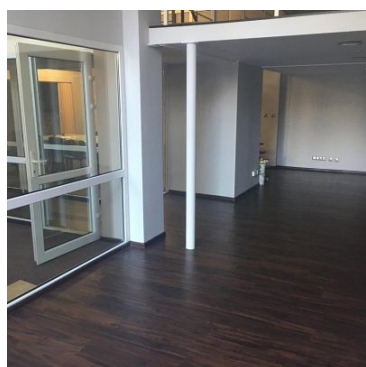


### LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 204,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **4 000** zł



Do wynajęcia lokal handlowo - usługowy o powierzchni 204 m<sup>2</sup> położony na parterze budynku mieszkalno - usługowego.

Szerokie witryny, dwa wejścia z poziomu 0 (bez schodków).

Powierzchnia najmu nadaje się na każdą działalność: biurową, usługową, handlową, itp.

Na parterze znajduje się:

- recepcja,

- 3 gabinety (13/13/13 m2),
- sala konferencyjna (34 m2),
- zaplecze socjalne,
- pomieszczenie socjalne,
- WC.

Lokal z dużym potencjałem, posiada dodatkową przestrzeń w postaci antresoli o powierzchni 44 m2, o pełnej wysokości i nośności.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W lokalu rozprowadzona jest instalacja alarmowa.

Czynsz do zarządcy w wysokości ok. 2.800 zł zawiera zaliczki na ciepłą i zimną wodę, odprowadzenie ścieków, ogrzewanie, wywóz śmieci.

Dodatkowo płatna energia elektryczna według zużycia.

Wymagana kaucja w wysokości 6000 zł.

Lokalizacja w żółtej strefie SPP, duża liczba miejsc parkingowych w okolicy.

|                                                                                        |                        |                                 |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>ASP21761</b>        | Symbol SWO                      | <b>436973</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>           | Rodzaj transakcji               | <b>WYNAJEM</b>                 |
| Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b> | Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>4 000, 00 PLN</b>   | Cena za m2                      | <b>19, 61 PLN</b>              |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>        | Dzielnica - osiedle             | <b>Śródmieście-Centrum</b>     |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>204, 00 m²</b>      | Rodzaj budynku                  | <b>BIUROWIEC</b>               |
| Rok budowy                                                                             | <b>1985</b>            | Materiał ścian                  | <b>SILIKAT</b>                 |
| Parter                                                                                 | ✓                      | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>10</b>                      |
| Winda w nieruchomości                                                                  | ✓                      | Podłączony gaz                  | ✓                              |
| Witryna                                                                                | ✓                      | Nr Licencji                     | <b>4603</b>                    |
| Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY</b>    | Sieć LAN                        | ✓                              |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**